



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0001120025

Prodej byt 3+1/L,66m², Praha 9, Hloubětín

Slévačská, 19800, Praha 14, Praha



7 490 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu, další
pozn.: vhodné jako
investice, provizi
RK nehradíte



Vyřizuje

Jan Maroušek

Tel.: +420283891841

GSM: +420608703343

E-mail:

marousek@1jmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	6 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji slunný byt o dispozici 3+1, a podlahové ploše 66m²(+ zasklená lodžie 6,5m²), který se nachází v 8. podlaží revitalizovaného panelového domu v Praze v ulici Slévačská. Byt je v původním stavu (vyklizený) s umakartovým jádrem a je určený ke kompletní rekonstrukci. Dispozici bytu je možné přizpůsobit, dle potřeby, jelikož příčky v bytě nejsou nosné. K bytu náleží prostorná zasklená lodžie 6,5m² s nádherným výhledem do kraje. Součástí bytu je zděný sklep o velikosti 2m², umístěný v suterénu domu. Byt

má krásný výhled do kraje a je orientován na severovýchod(plánek ve fotogalerii).

Dům je po kompletní rekonstrukci obvodového pláště(zateplení), oken, výtahů, střechy, sklepů a společných prostor, v celém domě včetně výtahů je kamerový systém, vchodové dveře na čip, ohřev TUV je částečně solární ze střešních panelů. Přímo před a za domem se nachází parkoviště, v pěší dostupnosti MHD (metro - Hloubětín, Rajská zahrada, tramvaj - sídliště Lehovec) a autobus, kde je zastávka přímo u domu.

V okolí domu je Kyjský rybník, lesopark, cyklostezky, školka a škola před domem. Veškerá občanská vybavenost v místě (Kaufland, Penny, lékárna, pošta).

Náklady na bydlení činí 4-5 tisíc Kč měsíčně.

Byt je ihned k dispozici. Financování hypotéčním úvěrem je možné a rádi Vám vyřídíme. Doporučujeme