

Prodej moderního bytu o dispozici 3+kk se soukromou terasou v projektu Malý Háj, Štěrboholy

Kryšpínova, Praha-Štěrboholy, Praha



9 290 000 Kč
za nemovitost

Kupní cena činí 6 990 000,-Kč (anuita činí 2.300.000,-Kč)



Vyřizuje

Jan Hart

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420734113965

E-mail:

jan.hart@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt lze převést do osobního vlastnictví - lze tedy financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi zařídíme.

Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovoluujeme nabídnout moderní byt o dispozici 3+kk s výměrou 62,6 m². Dále je k dispozici i soukromá terasa o výměře 13,5 m² ve 3. patře v cihlové zateplené novostavbě s výtahem z roku 2018/19, která se nachází v ul. Kryšpínova v projektu Malý Háj.

K bytové jednotce se váže i pronájem parkovacího stání v garážovém prostoru, který je situovaný v 1. nadzemním podlaží.

Aktuální anuita k dnešnímu dni činí cca 2.300.000,-Kč -- měsíční splátka činí 17.335,-Kč (Po splacení anuity, lze byt převést do OV)

Aktuální režie bytu činí cca 2.500,-Kč vůči družstvu a cca 1.200,-Kč el.

Ohřev vody a vytápění je řešeno dálkově. Okna jsou plastová a jsou opatřena předokenními elektrickými žaluziemi, které se dají ovládat na dálku. Velkou výhodou je soukromí a západní výhled z terasy.

Byt nabízí kompletně vybavenou kuchyňskou linku se všemi spotřebiči (digestoř, myčka, zabudovaná el. trouba, indukce a zabudovaná mikrovlnka)

Dále jsou k dispozici vestavěné skříně a soukromá šatna. Součástí obývacího pokoje je zabudovaný elektrický krb, který interiéru dodává útulnou atmosféru.

Velkým bonusem je i to, že bytový dům, jako jediný v projektu Malý Háj, se nachází v katastrálním území Štěrboholy a díky této výhodě jsou vlastníci upřednostněni v rámci přihlášek do základní školy, která se nachází 10 min chůzí, a školky, která se nachází 5 min od nabízené nemovitosti. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a perfektní spojení jak autem, tak i hromadnou dopravou. V pěší vzdálenosti do 5 min se nachází autobusová zastávka s názvem Kardausova, kde jezdí linky 173, 229 a 252.

Termíny prohlídek jsou vždy možné ve dnech Úterý a Čtvrtek a to od 14:00 dále. V případě, že vám tento termín nevyhovuje - kontaktujte mne prosím telefonicky.

S financováním vám moc rádi pomůžeme.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře nabídky.