

**Byt 1+1, ul. Javorová, Most**

Javorová, 43401, Most



Vyřizuje

**Radek Molík****Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:**[tovor12@gmail.com](mailto:tovor12@gmail.com)**2 180 000 Kč**

za nemovitost

|                                  |                   |                              |                    |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 1+1               | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 11                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 12                | <b>Užitná plocha:</b>        | 34 m <sup>2</sup>  |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 34 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | panelová           |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  | <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 1+1 o celkové výměře 34 m<sup>2</sup>, která se nachází v osobním vlastnictví. Byt je situován v 11. patře (12. NP) bytového domu s výtahem a nabízí krásný výhled na celé město. K jednotce náleží také praktická komora umístěná na chodbě.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, včetně zděného bytového jádra s koupelnou a WC. Při rekonstrukci byl kladen důraz na moderní a praktické provedení. V bytě je kvalitní plovoucí podlaha s 24h Aqua Protect.

Velkou výhodou je také zavedení 2x optického kabelu, což zajišťuje možnost rychlého a stabilního internetového připojení.

Součástí prodeje je veškeré vybavení a zařízení zachycené na fotografiích. K dispozici tak zůstává například nová chladnička, nová myčka na nádobí, koberce, konferenční stolek, šatní skříň v chodbě a další vybavení.

Velkou předností je také propracovaná TV stěna se skrytým kabelovým žlabem mezi televizí a TV stolek. Součástí jsou 230V zásuvky a internetové připojení integrované přímo do TV stolku, který je doplněn LED osvětlením.

Díky dispozici 1+1, nízké výměře, kompletní rekonstrukci a možnosti okamžitého užívání je byt velmi zajímavou příležitostí také pro investory. Je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak k dlouhodobému či krátkodobému pronájmu.

Byt je v současné době pronajatý a užíván nájemníkem, což představuje zajímavou příležitost pro investora hledajícího nemovitost s již fungujícím nájemním vztahem.

V okolí je kompletní občanská vybavenost a několik možností parkování v blízkých parkovacích zónách.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte uvedeného makléře, který je Vám k dispozici 7 dní v týdnu.

Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).

Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.