

Prodej bytu 2+1 66 m², Praha - Nusle

Horní, 14000, Praha 4, Praha



8 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
City Home clientské
centrum
Tel.: +420 296 336 901
GSM: +420 606 093 093
E-mail: info@city-home.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	F - Velmi nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 o velikosti 66,3 m², který se nachází v klidné rezidenční části Prahy 4 - Nusle, přímo naproti parku Jezerka. Byt je určen k rekonstrukci, což novému majiteli poskytuje jedinečnou možnost vytvořit si interiér přesně podle vlastních představ.

Současná dispozice zahrnuje prostornou vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem orientací do ulice Horní a dva neprůchozí pokoje jeden z orientací do ulice a druhý do vnitrobloku, koupelnu a oddělenou toaletu. Díky neprůchozím místnostem je byt vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i například na spolubydlení nebo jako investiční příležitost.

Ve společných prostorách domu proběhne renovace, zahrnující novou výmalbu a opravu vstupních dveří. V přízemí budou instalována moderní stropní svítidla s čidly pohybu, která zajistí vyšší bezpečnost a úsporu energií. Nový nátěr a oprava fasády dodají budově svěží a reprezentativní vzhled.

Za domem se nachází společný uzavřený dvorek, který mohou budoucí majitelé bytů využívat. Rodiny ocení blízkost škol, školek a zdravotnických zařízení. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje tramvajová a autobusová zastávka v docházkové vzdálenosti.

Nusle nabízejí příjemné městské bydlení s kompletní občanskou vybaveností – obchody, restaurace i širokou nabídku služeb a zároveň rychlou dostupností do centra Prahy.

Byt představuje rovněž zajímavou investiční příležitost s potenciálem zhodnocení díky možnosti rekonstrukce.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat nebo si rovnou rezervujte termín prohlídky.