

Stavební pozemek pro RD 656 m² Sudovice - Nový Knín

Nový Knín

**950 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jaroslav Střelka**Tel.:** 608 527 189**GSM:** 608 527 189**E-mail:**jaroslav.strelka@rkfinpos.cz
Z**Celková plocha:** 656 m²**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám jedinečnou příležitost k pořízení stavebního pozemku o rozloze 656 m² v obci Nový Knín, katastrální území Sudovice, parcelní číslo 9 a 10. Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají cenově dostupnou lokalitu pro stavbu rodinného domu.

Pozemek se nachází v oblasti s dobrou dopravní infrastrukturou, toto usnadňuje spojení s okolními městy a lokalitami. Vedle pozemku je zde možnost připojení na vedení veřejné kanalizace a také na elektrické vedení (230V a 400V), které je také v dostupné vzdálenosti, což zjednodušuje proces žádosti o připojení a následné výstavby. Poznámky: Zastavěnost dle územního plánu je zde běžná a to 30%, Cesta která protíná pozemek není oficiální a nemá na tomto pozemku žádné věcné břemeno jízdy a chůze. Uvedené věcné břemeno podle listiny na parc č. 9., se týká pouze účelu možné opravy stavby špejcharu, který je na hranici sousední parcely.

Nový Knín se pyšní výbornou občanskou vybaveností, včetně základní a mateřské školy, zdravotního střediska, pošty a městské knihovny. V okolí jsou také dvě pobočky bank a pojišťoven, což zajišťuje snadný přístup k důležitým službám. Navíc se plánuje výstavba nového spolkového domu a sportoviště, což ještě více obohatí místní nabídku a podpoří rozvoj obce.

Tento stavební pozemek je skvělou příležitostí pro všechny, kteří chtějí žít v klidné a krásné přírodní lokalitě, zároveň však s veškerým komfortem dostupnosti maloměsta a dobrou dopravní infrastrukturou.

Nepropáskněte tuto šanci a začněte plánovat svůj vysněný domov ještě dnes!

Pokud potřebujete financování této nemovitosti, zajistíme Vám nejvýhodnější řešení z porovnání nabídek jednotlivých bankovních institucí.