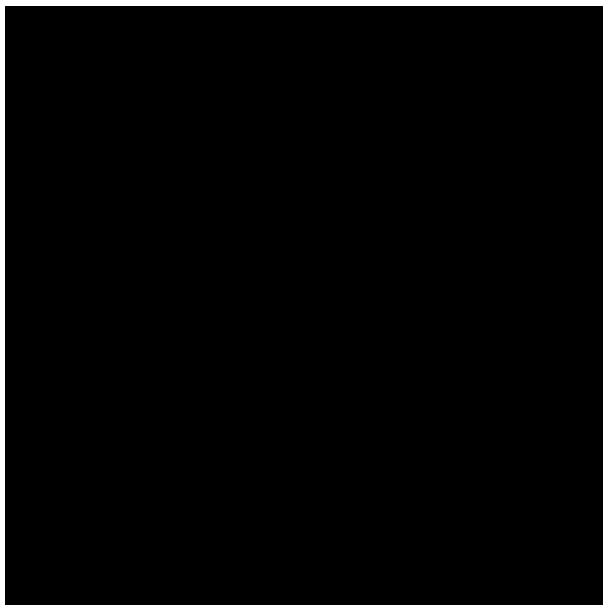


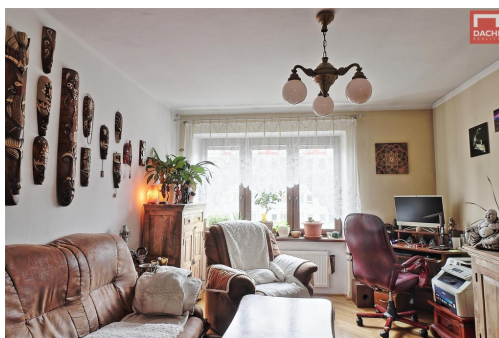


Prodej - Byty

číslo zakázky: 20123

Prodej cihlového bytu 2+1, po rekonstrukci, Wolkerova, Olomouc

Wolkerova, Olomouc



5 560 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK



Vyřizuje

Viktor Šimeček

Tel.: +420 736 532 201

GSM: 774322405

E-mail:

viktor.simecek@dachi.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví, který prošel celkovou rekonstrukcí před

8 lety a nachází se ve 2. patře cihlového domu, bez výtahu. Dům je s výjimkou fasády do ulice zateplen, a je ve velmi dobrém stavu. Byt prošel celkovou rekonstrukcí, před 8 lety vybudovány nové rozvody elektřiny, nová kuchyně, nová koupelna i WC. V předsíni i pokoji jsou vestavěné skříně. Topení je v bytě dálkové s rozvodem do radiátorů, teplou vodu zajišťuje elektrický bojler umístěný v koupelně. Podlahy jsou buď parkety, nebo keramická dlažba. Z předsíně je vstup do koupelny, kuchyně a obou pokojů, které mají samostatné vchody. K bytu náleží balkon o výměře 4m² a dva sklepy o celkové výměře 2.25m². Jedná se velmi dobrou a vyhledávanou lokalitu s výbornou dopravní dostupností a veškerou občanskou vybaveností.