

Prodej luxusně předělaného bytu 3+kk v Jindřichově Hradci

sídlíště Vajgar, Jindřichův Hradec



Rezervace



Vyřizuje

**Jiřina Zapotoka
Cieslarová**

Tel.: 721 837 670

GSM: +420734769388

E-mail:

jirina.cieslarova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele si Vám dovoluji nabídnout tento nadstandardní byt 3+kk v krásném prostředí Jindřichohradecka.

Byt se nachází na sídlíšti Vajgar v ji zmiňovaném městě Jindřichův Hradec. Před domem jsou vybudována parkovací stání. Celému okolí domu dominuje zeleň a jen pár krůčků to máte do přírody, která přímo vybízí k příjemným procházkám.

Byt se nachází ve 6. nadzemním podlaží (5.patro) s výhledem do krásného okolí. Byt je po celkové rekonstrukci, která splnila představy majitelů. Vybavení nemovitosti je částečné, což dává novému nájemci možnost si interiér upravit dle svých představ a zájmů. Prostorná obývací místnost a kuchyňský kout jsou elegantně navrženy s důrazem na luxus a pohodlí. Moderní koupelna je vybavena prvotřídními zařízeními, která splňují nejvyšší standardy. Dispozice dále nabízí ložnici, dětský pokoj, předsíň s vestavěnou skříní a lodžii, která je chloubou paní majitelky. Kvalita této nemovitosti je

viditelná na první pohled.

Pokud hledáte exkluzivní bydlení v Jindřichově Hradci, tato nemovitost je tou pravou volbou pro Vás. Její unikátní prvky, luxusní částečné vybavení a výjimečné umístění ji činí ideální pro náročné klienty hledající nejvyšší standardy. Tato nemovitost je jedinečná také svým umístěním. V blízkosti se nachází veškerá potřebná občanská vybavenost, jako jsou restaurace, obchody, veřejná doprava, škola a školka, která je hned za domem. Místní parky a zahrady nabízejí ideální prostředí k relaxaci. Procházet se budete po vinilové podlaze. Zdroj pitné vody ze řádu a odpad řešen kanalizací.

Bytový dům je situován na jihozápad s krásným výhledem do širokého okolí. Se sluníčkem budete vstávat i usínat. Současně je to velmi příjemné místo k bydlení v atraktivní a vyhledávané lokalitě. Podlahová plocha 74 m².

Město Jindřichův Hradec je často, a nutno dodat, že právem, označováno za „perlu jižních Čech“. Ne nadarmo se pyšní prestižním oceněním „Historické město roku 2007“. Jeho půvab, plný poezie minulé i dnešní, se zrcadlí na modré hladině rybníka Vajgar už po staletí. V současné době zde žije necelých 23 000 obyvatel.

Zaujala Vás tato nabídka?

Vychutnejte si jedinečnou atmosféru osobně.

Pro více informací volejte makléře.