

Pronájem bytu 2+kk+ balkon, 56m², parkovací stání, OV, U Velkého rybníka, Plzeň - Bolevec

U Velkého rybníka, Plzeň 1, Plzeň

**14 900 Kč**

za měsíc

+ služby za byt 3.200,-Kč,
elektřina přepis na
nájemce, plyn v bytě není,
kauce 18.100,- nájem,
provize RK je 18.000,-Kč
vč. DPH



Vyřizuje

Lukáš Mičola**Tel.:** +420 607 889 595**GSM:** +420 607 075 691**E-mail:**lukas.micola@dirmax.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme výjimečnou nabídku pronájmu cihlového bytu 2+kk s balkonem o podlahové ploše 56m² + velká zděná komora na patře (3,5m²). Součástí pronájmu je i vyhrazené parkovací stání přímo před domem. Kolaudován byl dům v roce 2017. Byt se v ulici U Velkého rybníka ve 3. patře v Plzni Bolevci s krásným, panoramatickým výhledem směrem na Bolevecký rybník, Plzeň a okolí. Všechny okna jsou východním směrem a balkon je zcela samostatný bez sousedů s pevnou podlahou a osvětlením. Byt celkově působí skutečně vzdušným dojmem, bez známek většího používání. PENB B - třída velmi úsporná.

Při vstupu do bytu je skutečně prostorná předsíň, kde jsou a budou větší skříně (viz. foto) s úložným prostorem. Byt

je jinak prázdný.

V místnosti, do které se vstupuje z chodby je projektově řešená kuchyňská linka se značkovými spotřebiči jako je indukční varná deska, horkovzdušná trouba, myčka, digestoř a lednička s mrazákem. Je i mikrovlnná trouba.

Obývací část hezky navazuje a vstup na balkon je přes tzv. francouzské okno. Výhled je opravdu krásný a hlavně je tady klid i při otevřených oknech. Další místnost je také zcela bez vybavení a zařízení, může být případně úložná skříň na foto. Tento pokoj funguje jako ložnice v kombinaci s pracovním.

Z předsíně se pak vstupuje do technické místnosti, komory, kde je přípojka na pračku a sušičku a prostor na regály s velkým úložným prostorem. Na patře je pak další velká uzamykatelná komora patřící výhradně k tomuto bytu. Na podlaze je dlažba, vlastní osvětlení a 2x uzamykatelné dveře. Ideální prostor pro umístění kol a dalšího vybavení.

Vstup do domu je bezbariérový, výtah dostatečné velikosti v domě je. Bez jediného schodu je přístup všude.

Jádro bytu je zděné, kdy v koupelně je kombinovaná vana se sprchovým koutem, topný žebřík, umyvadlo se spodní skříňkou a osvětlením. Na podlaze je dlažba, jinak byt má kvalitní plovoucí podlahy. Osvětlení je mimo jiné v celém bytě úsporné, ledkové. Výborní sousedé!

Veškeré přípojky v bytě jsou, je tady optický internet i O2, ale možností internetu je více. Voda i topení je zajištěna dálkově, tedy centrálně. Plyn v bytě není.

V bezprostřední blízkosti je mnoho nákupních možností a zastávky MHD, tramvaje č. 1 jsou 2 minuty chůze od domu. Hezká příroda blízko a v okolí domu. Vyhrazené, vlastní parkování přímo před domem a nebo vedle domu a před domem veřejné.

Cena pronájmu je 14.900,-Kč + 3.200,-Kč služby spojené s užíváním bytu (voda, topení osv. spol. prostor, odvoz odpadu, popelnice, výtah, úklid spol. prostor), elektřina se přepisuje na nájemce, Kauce je 18.100,-Kč. Provize RK je 18.000,-Kč vč. DPH.

Volný a k dispozici od 1. ledna 2026 Prohlídky po předchozí domluvě, možné domlouvat již v současné době.

Prosím kontaktovat jen opravdu vážnými zájemci.

Vřele a skutečně jednoznačně doporučuji díky výborné lokalitě, umístění a velice modernímu bydlení!