



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2

## Prodej bytu 3+1 V Děčíně

Kaštanová, 40502, Děčín



**3 390 000 Kč**

za nemovitost

včetně poplatků a právního  
servisu



Vyřizuje

**Tomáš Fodor**

**Tel.:** +420 776175377

**GSM:** +420 776175377

**E-mail:**

[tomas.fodor@email.cz](mailto:tomas.fodor@email.cz)

|                              |                    |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 78 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup>   | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám jedinečnou příležitost koupit byt v osobním vlastnictví 3+1 v Děčíně, v centru obce Děčín I-Děčín.

Ideální lokalita bytu pro ty kteří chtějí mít vše po ruce. Centrum města je pár minut chůze a přitom jste také za pár set metrů v přírodě na oblíbeném Kvádrberku.

V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost. Celková plocha bytu je 75m<sup>2</sup>, což z něj dělá ideální místo pro Vaše pohodlné bydlení. Je po celkové rekonstrukci ,včetně zděného jádra, podlah, zateplení stěn a bodových stropních světel.

Dům je také zateplený a revitalizovaný.

Pokud hledáte byt v Děčíně, tento byt určitě stojí za Vaši pozornost. Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací nebo prohlídku.

V případě více zájemců rozhoduje vyšší nabídka.

Těšíme se na Vás!