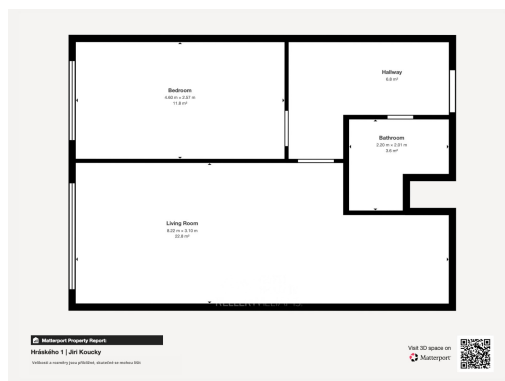


Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+kk, 47 m² | Hráského 1905/1, Praha 4 - Chodov

Hráského, 14800, Praha 11, Praha



20 000 Kč
za měsíc

Poplatky za domovní služby: 4750 Kč + 500 Kč za každou další osobu / měsíc, + provize RK



Vyřizuje

Jiří Koucký

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 724 368 358

E-mail:

jiri.koucky@kwcz.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	47 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	1 m ²	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a velmi příjemný byt 2+kk o výměře 47 m², který právě prošel kompletní rekonstrukcí.

V bytě po rekonstrukci ještě nikdo nebydlel - budete první, kdo se nastěhuje.

Byt se nachází v 5. podlaží (4. patro) udržovaného panelového domu s výtahem

Dispozice

obývací pokoj s kuchyňským koutem

samostatná ložnice

prostorná předsíň s vestavěnou skříní

koupelna se sprchovým koutem společně s WC

sklepní kóje (cca 1 m²) v suterénu domu

Byt je nevybavený a připravený k okamžitému nastěhování.

Vybavení a technické informace

nová kuchyňská linka se spotřebiči: trouba, varná deska, myčka, mikrovlnná trouba

v koupelně vrchem plněná pračka

nové vinylové podlahy

nové interiérové dveře, osvětlení, zásuvky a vypínače

moderní koupelna s velkoformátovým obkladem a sprchovým koutem

vytápění: centrální (nájemník hradí zálohy, roční vyúčtování)

elektrina: zůstává napsaná na majiteli (nájemník hradí zálohy, roční vyúčtování)

Zálohy na domovní služby: 4750 Kč + 500 Kč za každou další osobu

K nastěhování

Ihned

Majitelé vlastní více bytů → stabilita pro dlouhodobý pronájem.

Lokalita - 3 minuty od metra a OC Chodov

Lokalita nabízí vše, co člověk potřebuje pro pohodlné městské bydlení:

3-5 minut pěšky na metro C - Chodov

OC Westfield Chodov - obchody, restaurace, hypermarket, fitness, služby

výborné spojení MHD i autem (rychlý nájezd na D1)

v okolí dostatek zeleně, parků a sportovišť

kompletní občanská vybavenost v pěší dostupnosti

Jedná se o skvělou volbu pro jednotlivce nebo pár, kteří chtějí bydlet v klidné části Prahy 4 s perfektní dostupností a vším podstatným na dosah.

Jiří Koucký, Realitní makléř

Všechny uvedené informace mají pouze orientační charakter a mohou se změnit. Tento inzerát není návrhem na uzavření nájemní smlouvy dle § 1732 občanského zákoníku. Uváděné výměry jsou přibližné. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit podmínky nebo upřednostnit vybraného zájemce.