

Představujeme vám exkluzivní nabídku moderního řadového rodinného domu na ulici Ráčkova v Petřvaldě

Ráčkova, 73541, Petřvald



6 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Svoboda

Tel.: +420 596112905

GSM: +420 596112905

 E-mail: info@dalphen.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	85 m ²	Plocha parcely:	532 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tato lokalita je jako stvořená pro rodinné bydlení. Klidné prostředí obklopené zelení, skvělá dostupnost do centra města i okolních obcí a kompletní občanská vybavenost v dosahu.

Projekt zahrnuje řadové domy s užitnou plochou 83 m² a 85 m² a zahradou o výměře od 281 m. Každý dům nabízí promyšlenou dispozici 4+kk ve dvou podlažích s moderní architekturou včetně ploché střechy.

V přízemí se nachází světlý a vzdušný obývací pokoj propojený s kuchyní, který poskytuje dostatek místa i pro velký jídelní stůl. Přímý vstup na zahradu umožní pohodlné propojení interiéru s exteriérem a poskytuje tak ideální zázemí pro rodinný život. V patře jsou situovány ložnice a prostorná koupelna, což zajistí soukromí i pohodlí. Praktickým doplňkem je také pracovna či pokoj pro hosty a technická místnost se šatnou.

Velkou předností je poloha pozemků a příjemný výhled do zeleně, který navozuje pocit klidu a soukromí. Před domem bude parkovací stání i prostor pro okrasné výsadby. Zahrada bude kompletně oplocena. Na přání lze dům doplnit

například o venkovní žaluzie, terasu či bazén, případně i další technologie. Detailní informace o stavbě, použitých materiálech i možnostech těchto nadstandardních úprav vám poskytneme na vyžádání.

Rádi vám také nabídneme možnost individuálních úprav, pokud byste měli specifické požadavky na jiné dispoziční řešení nebo vybavení.

Detailní informace o projektu, standardech a možnostech úprav vám rádi poskytneme. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://www.rezidencerackova.cz>