

## Prodej pozemku 1 201 m<sup>2</sup> - orná půda s budoucí možností výstavby Zárubice



**799 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Filip Tomeš**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420776306166

**E-mail:**

[filip.tomes@re-max.cz](mailto:filip.tomes@re-max.cz)

**Celková plocha:** 1 201 m<sup>2</sup>  
**Inženýrské sítě:** vodovod

**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1 201 m<sup>2</sup>, vedený jako orná půda. Pozemek je zahrnut v územním plánu obce jako 2. etapa výstavby rodinných domů, což z něj činí atraktivní možnost pro budoucí výstavbu i dlouhodobé uložení peněz.

Pozemek bude možné využít pro výstavbu rodinného domu ve chvíli, kdy obec dokončí první etapu. Díky tomuto zařazení má pozemek jasně daný budoucí potenciál a jeho hodnota má předpoklad růstu.

V současné době může pozemek sloužit jako zahrada či místo pro rekreaci. Je možné zde umístit mobilní dům, tiny house, karavan nebo maringotku a využívat jej k odpočinku či pěstování. Pozemek je situovaný v klidné části obce.

Pokud hledáte místo, které má hodnotu již dnes a ještě větší potenciál do budoucna, rád vám poskytnu další informace a zašlu územní plán.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.