

Samostatně stojící RD ve Velké Losenici

59211, Velká Losenice



3 499 000 Kč

za nemovitost

vč. provize RK



Vyřizuje

Andrej Galko

Tel.: 565 32 19 14

GSM: 608781430

E-mail:

galko@adreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	192 m ²
Užitná plocha:	85 m ²	Plocha parcely:	1090 m ²
Plocha zahrady:	692 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatně stojící RD v krásném prostředí Na základě výhradního zastoupení nabízíme k prodeji samostatně stojící starší rodinný dům se zahradou, garáží a kůlnou. Dům se nachází v klidné části Velké Losenice, a je vzdálený 50 m od školky a 250 m od školy. Nemovitost je přízemní o velikosti 3+1+ koupelna se sprchou a vanou a samostatné WC. Kuchyně je vybavená starší kuchyňskou linkou, plynovým sporákem a sporákem na tuhá paliva a jídelním koutem. Podlahy jsou betonové, kryté linem a dlažbou. Topení ústřední na tuhá paliva. Dům je téměř celý podsklepený. Ve sklepě se nachází kotelna a uhelna. Na pozemku se nachází samostatně stojící suchá a čistá garáž 5x7m s dílnou, do které je zavedena elektřina. Na dům ze zahrady navazuje truhlářská dílna 5x7m s půdou. Celková výměra oploceného pozemku je 1090 m² se vstupem přes branku a vjezdem hlavní bránou přímo do

garáže. Rodinný dům vyžaduje rekonstrukci a pak je určen jak k trvalému bydlení, tak eventuálně k rekreaci. Velká Losenice má veškerou občanskou vybavenost a je vzdálená od centra Žďáru nad Sázavou 10 km. V okolí je krásná příroda s možností zimní i letní turistiky. Obec se nachází na okraji CHKO Žďárské vrchy a je vzdálena 5 km od známé cyklostezky do Přibyslavi. Doporučujeme prohlídku. Při rychlém jednání možná sleva.