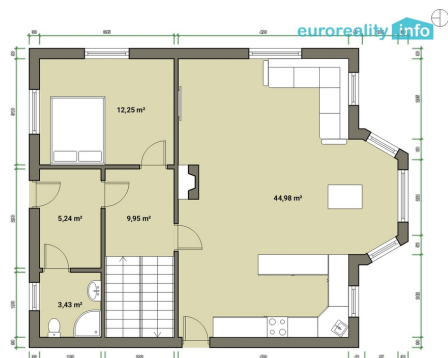


Prodej rodinného domu, 147 m2, Kraslice

Wolkerova, Kraslice



9 999 999 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Richard Kavina
Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:
kavina@euroreality.info

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	88 m ²
Užitná plocha:	147 m ²	Plocha parcely:	1150 m ²
Plocha zahrady:	1062 m ²	Plocha sklepu:	71 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji exkluzivní rodinný dům 5kk včetně veškerého vybavení v obci Kraslice, situovaný na prestižní adrese v ulici Wolkerova. Tato cihlová, patrová nemovitost se pyšní velmi dobrým stavebním stavem a poskytuje svým obyvatelům prostor a komfort, který si zaslouží. Zastavěná plocha činí 88 m², užitná plocha dosahuje 147 m² a celková plocha parcely se rozprostírá na impozantních 1150 m², což zajišťuje dostatek soukromí a možnosti využití venkovních prostor. Tento elegantní dům se dvěma koupelnami disponuje více než pěti pokoji, které nabízejí široké možnosti uspořádání a přizpůsobení dle individuálních potřeb nového majitele. V domě se nachází velkorysý sklep, ideální pro uskladnění, hobby nebo jako prostor pro volný čas. Dvě garáže a šest parkovacích míst zajišťují pohodlné parkování pro obyvatele a jejich hosty. Součástí nemovitosti je vířivka, infrasauna i nádherný

vyhříváný bazén o velikosti 25 m², který nabízí ideální místo pro relaxaci a osvěžení během letních měsíců. Dům je výborně vybaven moderními technologiemi, jako je podlahové vytápění a radiátory, které zajišťují maximální komfort v podobě teplého a útulného domova. Topení a ohřev vody je zajištěno tepelným čerpadlem a krbem, který dodává prostoru příjemnou atmosféru. K dispozici jsou také solární panely. Nemovitost je napojena na kanalizaci, místní zdroj vody a plynovod. Elektroinstalace je řešena na 230 V, což zajišťuje potřebnou energetickou výkonnost pro náročné spotřebiče. Přístupová cesta je ve velmi dobrém stavu, asfaltová a zpevněná, což usnadňuje dopravu do domu. Oblast poskytuje vynikající dostupnost veřejné dopravy, které zahrnuje vlak, silnici, MHD a autobusy, což znamená, že se můžete pohodlně dostat do okolních měst a do přírody. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a luxusní bydlení v atraktivní lokalitě. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním rádi pomohou naši finanční specialisté.