

Pronájem pěkného zděného bytu 3+kk 91 m² s garáží, Havlíčkův Brod - Stromovka

Stromovka, 58001, Havlíčkův Brod



17 900 Kč

za měsíc

+ energie + provize RK



Vyřizuje

Radek Peřina

Tel.: 722 774 534

GSM: +420777587965

E-mail:

radek.perina@tiscali.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme pronájem velmi pěkného zděného bytu 3+kk o podlahové ploše 91 m², který byl dokončen v roce 2019 a nachází se ve 2. nadzemním podlaží zatepleného a moderně vybaveného bytového domu. Dispozice bytu zahrnuje prostornou předsíň a chodbu, koupelnu s vanou, umyvadlem a místem pro pračku se sušičkou. Samostatné WC je umístěno hned vedle koupelny. Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj s kuchyní o ploše přibližně 45 m², orientovaný na jižní stranu směrem do ulice. Z této místnosti je přímý

vstup na lodžii. Kuchyňská linka je plně vybavena vestavěnými spotřebiči – elektrickou varnou deskou, horkovzdušnou troubou, digestoří, myčkou a novou lednicí s mrazákem. Celý byt byl nově vymalován bílou barvou. Topení je dálkové s dálkovými odečty, v koupelně je navíc podlahové topení pro vyšší komfort. V bytě jsou plovoucí podlahy, v koupelně a na WC keramická dlažba. Jádru je zděné, voda i teplo jsou zajištěny dálkovým odečtem. Součástí nabídky a v ceně pronájmu je také uzamykatelná sklepní kóje o velikosti cca 3 m² a možnost kryté parkovací stání, které se nachází ve stejném podlaží jako sklep. Vstup do domu je zabezpečen čipovým systémem a garážová vrata se ovládají pohodlně přes mobilní telefon. Byt je ve výborném technickém stavu, ihned k nastěhování. Bytový dům je čistý a pravidelně udržovaný, úklid zajišťuje profesionální firma. Při nástupu vratná kauce 40.000 Kč podmínkou, ihned volný k nastěhování.