

## Prodej chalupy, 240 m<sup>2</sup>, Velký Radkov - Rejštejn

34192, Rejštejn

**9 845 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu a  
provize RK

Vyřizuje

**Jun Václav****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Zastavěná plocha:** 240 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 4409 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 240 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 3**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečnou chalupu o užitné ploše 240 m<sup>2</sup>, situovanou v klidné obci Velký Radkov u Rejštejna, jen několik minut od Kašperských Hor. Nemovitost se nachází na rozsáhlém pozemku o celkové výměře 4 409 m<sup>2</sup> a poskytuje maximální soukromí, klid a přímý kontakt se šumavskou přírodou.

V 1. NP se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelna, WC a vstup na velkou terasu s dechberoucím výhledem přímo na hrad Kašperk. V podkroví najdeme další tři pokoje, s balkonem výhledem do krajiny, s koupelnou a WC.

V suterénu nemovitosti se nachází garáž a prostorný sklep se zázemím. Voda je přivedena z kopané studny, odpad sveden do septiku, vytápění je krbovými a kachlovými kamny na tuhá paliva v obytné části. Chalupa je vhodná k celoročnímu užívání. Pouhých pár minut jízdy se nachází Kašperské Hory, Rejštejn a celá řada turistických a cyklistických tras. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.

S financováním Vám rádi pomůžeme.