

## Prodej rodinného domu, 120 m<sup>2</sup>, Horní Újezd

75353, Horní Újezd



**7 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Řezníčková Kateřina**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                        |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový           | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 4                      |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 120 m <sup>2</sup>     |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v obci Horní Újezd. Tato nemovitost s užitnou plochou 120 m<sup>2</sup> a pozemkem o rozloze 368 m<sup>2</sup> je ideální pro vícegenerační bydlení či kombinaci bydlení a podnikání. Dům má tři nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží, celkem 7 místností, a je částečně zrekonstruován. V přízemí se nachází bytová jednotka 2+1, v prvním nadzemním podlaží další 2+1. Smíšená konstrukce domu zajišťuje stabilitu a dlouhou životnost. Na střeše je instalována fotovoltaická elektrárna, což snižuje náklady na energii. Vytápění je možné jak plynem, tak dřevem, což poskytuje flexibilitu a úsporné možnosti. Dům je situován v řadové zástavbě a nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra obce. Nechte se okouzlit touto jedinečnou nabídkou a domluvte si prohlídku ještě dnes!