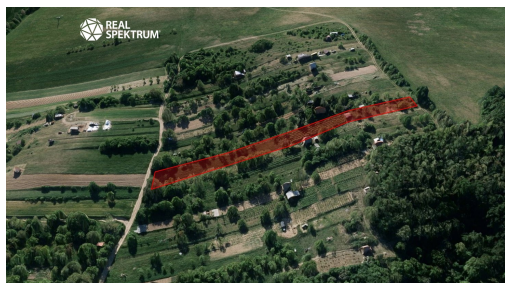


## Prodej zahrady s vinohradem, 3.069 m<sup>2</sup>, Sivice

66407, Sivice



### 1 690 000 Kč

za nemovitost

neplatíte provizi



Vyřizuje

**Bc. Radek Hilšer**
**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 724 601 321

**E-mail:**
[radek.hilser@realspektrum.cz](mailto:radek.hilser@realspektrum.cz)
**Zastavěná plocha:** 10 m<sup>2</sup>
**Plocha parcely:** 3069 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** špatný

**Umístění objektu:** okraj obce

**Užitná plocha:** 10 m<sup>2</sup>
**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 1

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme větší zahradu o výměře 3.069 m<sup>2</sup> v krásné lokalitě na okraji obce Sivice. Část pozemku je rovinatá a je na ní vydané platné stavební povolení na rekreační objekt o zastavěné ploše 45,6 m<sup>2</sup> s terasou 17,6 m<sup>2</sup>, takže můžete plynule navázat realizací vlastní chaty bez zdlouhavého vyřizování povolení. Na zbylé, svažité části se nachází udržovaný vinohrad o cca 300 hlavách.

Pozemek je orientovaný na jih, celý den zalitý sluncem, s možností příjezdu autem až k zahradě. Nabízí krásné výhledy do okolní krajiny a velmi klidné místo pro rekreaci, víkendové pobyty i hobby vinohradničení. Pokud hledáte kombinaci velkorysého prostoru, soukromí a příjemného prostředí na dosah Brna, tahle zahrada je ideální volba.