

Pronájem bytu 2+kk 52 m², Praha - Vršovice

Vladivostocká, 10000, Praha 10, Praha



23 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Hana Řezníčková

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 724 232 590

E-mail:

hana.reznickova@prodejme.to

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt zalitý sluncem po většinu dne!

+ 2+kk
+ 52 m²
+ moderní design

- + vybavená kuchyňská linka
- + částečně zařízený
- + 2. patro s výtahem
- + prosvětlený byt s orientací na jih
- + biokrb
- + ihned k nastěhování

Tento byt má styl i pohodlí! Díky orientaci na jih vám dopřeje krásně prosvětlený interiér po většinu dne, navíc se vším důležitým na dosah! Je řešený jako 2+kk o ploše 52 m². Dispozici tvoří obývací pokoj s moderní vybavenou kuchyní, ložnice, koupelna s rohovou vanou a toaletou a prostorná předsíň.

Byt je částečně zařízený a tak vám zůstane k dispozici následující: vestavěná skříň v předsíni, kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, myčky na nádobí, trouby s plynovým sporákem a digestoře. Na oknech jsou vnitřní horizontální žaluzie.

Podlahy jsou plovoucí, v koupelně je položena dlažba. V bytě je zaveden plyn pro sporák, vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově. Byt se nachází ve 2. patře zatepleného sedmipodlažního domu s výtahem v ulici Vladivostocká. Dům prošel revitalizací a je v udržovaném stavu.

Vršovice patří mezi nejžádanější pražské čtvrti – na dosah máte kavárny, restaurace i veškeré služby. Nákupní centrum Eden se supermarketem je vzdálené zhruba 500 metrů. V okolí nechybí školy, školky, zimní stadion ani plavecký bazén. Dopravní dostupnost je skvělá – zastávky MHD i vlaková stanice Eden jsou v pěší vzdálenosti.

Nájemné: 23 000 Kč měsíčně

Zálohy na služby: 4 000 Kč měsíčně

Vratná kauce: ve výši dvou nájmů

Provize RK: ve výši jednoho nájemného + DPH

Zaujal vás tento moderní byt ve skvělé lokalitě? Ráda vám ho osobně představím na společné prohlídce. Neváhejte mě kontaktovat ani v případě dodatečných dotazů.