

Pronájem bytu 3+1 60 m² v rodinném domě

Brněnská, Liberec (nečleněné město), Liberec



13 800 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Diana Kyselová

GSM: +420602740466

E-mail:

diana.kyselova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 3+1 o podlahové ploše 60 m², který se nachází ve 2. podlaží rodinného domu v liberecké části Nové Město.

Byt je vhodný pro dvě osoby, ideálně pár hledající dlouhodobé, klidné a praktické bydlení poblíž centra.

Vytápění i ohřev vody jsou řešeny plynovým kotlem přímo v bytové jednotce. Parkování je možné přímo v ulici před domem. Byt nemá balkon ani sklep a dům není vybaven výtahem.

V kuchyni se nachází sporák a praktická spíž, která rozšiřuje úložný prostor. Lednice není součástí vybavení, nájemníci si tak mohou přivést vlastní. Počítá se také s možností umístění pračky. V bytě je připravené připojení k internetu a možnost napojení na televizní anténu. Dům se nachází ve svahu, což znamená, že je potřeba počítat s přístupem po schodech a vynášením věcí do vyššího podlaží bez výtahu.

Byt se nachází v klidné části Liberce, odkud je veškerá občanská vybavenost pohodlně dostupná pěšky nebo městskou hromadnou dopravou. Supermarket Billa se nachází 800 m, pekárna je dostupná asi za 5 minut chůze. V docházkové vzdálenosti se nachází řeznictví, Saber Café a restaurace Barvírna.

Zastávky MHD Jugmannova a U Soudu jsou vzdálené několik minut chůze, jezdí odsud linka 36.

Náklady spojené s pronájmem bytu:

- Měsíční nájemné: 13 800 Kč
- Služby: cca 5 000 Kč/měsíc (služby budou přepsány na nového nájemce)
- Vratné depozitum: 15 000 Kč
- Provize realitní kanceláři: 13 800 Kč + DPH

Byt je volný a nastěhování je možné ihned.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Budu se těšit na setkání, a ráda zodpovím Vaše dotazy.