Pronájem - Komerční prostory číslo zakázky: **N/RSB/21423/25/1**

Pronájem kancelářských prostor 297 m2, ulice Bauerova, Brno

Bauerova, 60300, Brno-střed, Brno

88 719 Kč
za měsíc

+ provozní náklady,
neplatíte provizi RK

Vyřizuje
Mgr. Jan Dufek
Tel.: 800 800 099, 533 339 111
GSM: +420 724 405 366
E-mail:
jan.dufek@realspektrum.cz

Plocha kanceláří:	297 m²	**Druh objektu:**	panelová
Stav objektu:	novostavba	**Druh prostor:**	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme reprezentativní mezonetový kancelářský celek o celkové výměře 297 m² v projektu SmartPark na Bauerově ulici v brněnských Pisárkách. Prostor se rozkládá v 1. a 2. nadzemním podlaží a má vlastní samostatný vstup z exteriéru v 1. NP, což z něj dělá ideální zázemí pro firmu, která chce mít „svoje“ nezaměnitelné sídlo – s možností recepce, showroomu či klientské zóny hned u vstupu. Nechybí ani vstup pro 2.NP ze společných prostor budovy.

V nižším podlaží (96,69 m²) je prostor vhodný pro vstupní lobby, jednací místnost či zázemí pro zaměstnance, horní podlaží (200,36 m²) nabízí velkorysý, dobře prosvětlený kancelářský celek, který lze variabilně rozdělit na jednotlivé kanceláře, open space a zasedací místnosti podle potřeb nájemce. Prostory jsou vybavené moderním kancelářským nábytkem a umožňují tak rychlé nastěhování bez nutnosti velkých počátečních investic.

Nájemce využívá veškeré výhody vědeckotechnického parku SmartPark – sdílené zasedací místnosti, kuchyňky, neformální zóny pro setkávání, šatny a sprchy, technické zázemí i možnost pronájmu parkovacích stání přímo u budovy. Strategická poloha u brněnského výstaviště a městského okruhu s přímým napojením na D1 zajišťuje výbornou dostupnost pro zaměstnance, klienty i partnery.