

Pronájem praktického bytu 2+1 v Novém Jičíně

Vančurova, Nový Jičín



14 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Stanislav Slovák

Tel.: 606 113 100

GSM: 722534300

E-mail:

slovakreality@email.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám k pronájmu byt 2+1 o užitné ploše 51 m² v osobním vlastnictví, který se nachází ve 4. patře revitalizovaného bytového domu na ulici Vančurova v Novém Jičíně. K bytu náleží balkon o velikosti 2 m² orientovaný na jihozápad.

Byt prošel v letech 2018 až 2019 rekonstrukcí. Bylo vybudováno nové zděné jádro se sprchovým koutem a prostorem pro pračku a sušičku, v celém bytě byla vyměněna elektroinstalace v mědi a instalována nová kuchyňská linka s elektrickou troubou, indukční deskou a myčkou. Obývací pokoj má výměru 20 m² a ložnice 13 m².

Samotný bytový dům prošel revitalizací. Došlo k zateplení fasády, výměně střechy, stoupaček, i zvonků. Plastová okna jsou samozřejmostí a díky tomu je dům v dobrém technickém stavu s nižšími provozními náklady.

O dům se stará společenství vlastníků, společné prostory pravidelně uklízí úklidová firma a vytápění zajišťuje vlastní kotelna po revitalizaci.

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města. Na náměstí dojdete za 10 minut pěšky, hned za rohem se nachází mateřská školka a v blízkosti je veškerá občanská vybavenost včetně obchodů a služeb.

Byt je připravený k okamžitému bydlení.

K bytu patří sklepní kóje a v domě jsou k dispozici společné prostory.

Byt je volný ihned a je určen k dlouhodobému pronájmu. Měsíční nájemné činí 14 500 Kč + zálohy na energie dle počtu osob. Vratná kauce je stanovena na 29.000 Kč. Provize makléři ve výši jednoho nájmu.

V případě zájmu o prohlídku mě kontaktujte.