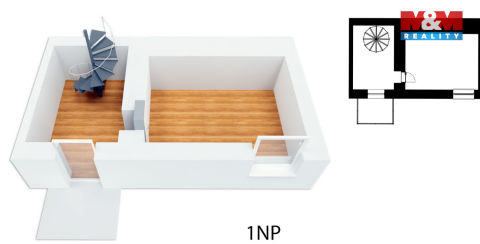


Prodej rodinného domu, 90 m², Opava, ul. Jarní

Jarní, 74601, Vlastovičky, Opava



1 840 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sosna Lukáš

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	4
Užitná plocha:	90 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízím menší řadový rodinný dům o dispozici 3+kk a užitné ploše 90 m², který se nachází v oblíbené městské části Vlastovičky, spadající pod Opavu. Dům je třípodlažní, částečně podsklepený a disponuje útulnou předzahrádkou. Díky své specifické dispozici nabízí ideální základ pro moderní a originální bydlení. Na exteriéru již proběhly zásadní úpravy - nová zateplená fasáda, střešní krytina včetně svodů a plastová okna. Zbývá dokončit pouze vstupní část a balkon nad vchodem. Interiér je připraven k rekonstrukci a nabízí prostor pro originální řešení bydlení. Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci a k dispozici jsou přípojky elektřiny, plynu a vody. Celková plocha parcely činí 107 m². Městská část Vlastovičky leží přibližně 6 km severozápadně od centra Opavy a je vyhledávanou lokalitou pro svou kombinaci klidného venkovského prostředí a výborné dopravní dostupnosti. Pro více informací mě prosím kontaktujte.