

Pronájem bytu 3 + 1 s balkonem, Hornická , Chomutov

Hornická, Chomutov

**14 000 Kč**

za měsíc

Služby: 3 400 Kč + další
osoba 800 Kč

Vyřizuje

Romana Cahajlová**Tel.:** 739 305 386**GSM:** 739 305 386**E-mail:**romana.cahajlova@kuzopartners.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu větší byt 3+1 – 64 m² s balkonem a kóji v mezipatře – 1,3 m², byt je po rekonstrukci. Nachází se v ulici Hornická 4110/17 (Chomutov – lokalita Horní Ves) v menším panelovém domě v pátém patře s výtahem.

Velkou výhodou je blízkost rekreační zóny Bezručovo údolí.

Přihlášení trvalého pobytu je samozřejmostí.

Svůj automobil můžete zaparkovat v přímé blízkosti vchodu, a to na veřejném parkovišti zdarma.

Součástí vybavení zůstává vše, co vidíte na fotografiích (vestavěná skříň, policová sestava, věšák).

Jak již bylo zmíněno, v docházkové vzdálenosti naleznete Bezručovo údolí, ale dále také ZŠ ak. Heyrovského anebo Hornická. Zhruba 5 minut cesty pěšky je Penny Market. Ostatní veškerá občanská vybavenost se nachází v centru – cca 20 min. pěšky.

Byt bude volný k nastěhování od 1.2.2026

Doporučená záloha na elektřinu je 1000 Kč , která bude vedena na nájemníka.

Nájemné/měsíc: 14 000 Kč

Služby/1 os./měsíc: 3 400 Kč (každá další osoba 800 Kč)

Elektrina/měsíc: doporučujeme min. výši 1000 Kč

Vratná kauce: 30 000 Kč

Provize RK: 17 400 Kč

Podmínkou zprostředkování nájemní smlouvy je doložení stálého příjmu.

Další podrobnosti o nemovitosti naleznete v přiložených fotografiích.

V případě zájmu o osobní prohlídku bytu nebo další informace o nájmu bytu směřujte prosím na náš e-mail nebo telefon.