

## Nové 2+kk v projektu Byty Otradovice u Brandýsa nad L. vč.balkonu, sklepa a parkovacího stání v ceně

29474, Skorkov



**7 074 640 Kč**  
 za nemovitost

cena vč. DPH, realitního, hypotečního, právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny.



Vyřizuje

**Zákaznická linka**

**Tel.:** 773 557 042

**GSM:** +420 774 444 412

**E-mail:**

[info@gebas-reality.cz](mailto:info@gebas-reality.cz)

**Byty Otradovice**  
 Otradovice 65, 294 74 Skorkov  
[www.bytyotradovice.cz](http://www.bytyotradovice.cz)

**VÝMĚRY POKOJŮ**

- 1 - Závěš (7,03 m<sup>2</sup>)
- 2 - Komora (4,76 m<sup>2</sup>)
- 3 - Obývací pokoj + KK (25,6 m<sup>2</sup>)
- 4 - Koupelna (4,28 m<sup>2</sup>)
- 5 - Pokoj (9 m<sup>2</sup>)

**ČÍSLO JEDNOTKY**  
 2.5

**DISPOZICE**  
 2+KK

**PODLAHOVÁ PLOCHA**  
 56,83m<sup>2</sup>

**2.NP**

**KONTAKT**  
 Klientské centrum

Email: [info@gebas-reality.cz](mailto:info@gebas-reality.cz)  
 Telefon: +420 774 444 412  
[www.bytyotradovice.cz](http://www.bytyotradovice.cz)



**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** dálnice; silnice; MHD; autobus

**Voda:** Místní zdroj vody

**Ostatní rozvody:** Kabelové rozvody

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 59 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** ve výstavbě (hrubá stavba)

**Umístění objektu:** okraj obce

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Odpad:** ČOV pro celý objekt

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení si Vás dovoluujeme oslovit nabídkou moderní bytové jednotky o dispozici 2+KK a celkové užitné ploše 56,8 m<sup>2</sup> + plocha balkonu, která se nachází v kompletně zrekonstruovaném bytovém domě v obci Otradovice – Skorkov pouhých 5 minut od Brandýsa nad Labem – Staré Boleslavi. Projekt Byty Otradovice zahrnuje celkem 16 bytových jednotek různých velikostí a nabízí kvalitní a komfortní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Prahy, Brandýsa nad Labem – Staré Boleslavi i Mladé Boleslavi. Součástí kupní

ceny je parkovací stání před domem, kuchyňská linka vyrobená na míru od truhláře včetně vestavných spotřebičů, kompletní sanita v koupelně značky JIKA a zděný sklep o minimální ploše 14 m<sup>2</sup> umístěný v suterénu domu. Byty jsou navrženy s důrazem na moderní standardy a praktické využití prostoru. Samozřejmostí je podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo voda-vzduch, digitální Wi-Fi termostat, vinylové podlahy v dekoru dřeva a sádkartonové podhledy s vestavěným osvětlením, velkoformátová dlažba a obklady v koupelně. Okna s trojskly ve dvojím dekoru. Interiérové dveře včetně kování značky SOLODOOR doplňují bezpečnostní protipožární vstupní dveře. V koupelnách bytových jednotek kompletní sanita se skleněným sprchovým koutem a přípravou pro topný žebřík, pračku i sušičku. U bytového domu pro majitele bytových jednotek k dispozici nabíječka na elektroauta a venkovní mycí box pro kola. Dokončení projektu je plánováno na prosinec 2026. Již od února 2026 bude k dispozici plně vybavený vzorový byt, který si bude možné osobně prohlédnout. Přiložené vizualizace mají orientační charakter a zhotovitel usiluje o to, aby se výsledná realizace co nejvíce shodovala s jejich podobou. Bytový dům je situován v přírodě, obklopen lesy, a poskytuje tak příjemné a klidné prostředí pro život. Sousední skladový areál bude navíc odstíněn přírodní zelenou zástěnou, jak je patrné z přiložených vizualizací. Byty Otradovice představují ideální příležitost pro ty, kteří hledají moderní bydlení v zeleni s rychlou dostupností města, ať už pro vlastní potřebu, nebo jako zajímavou investici. Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. (PENB - C)