

Nové 2+kk v projektu Byty Otradovice u Brandýsa nad L. vč.balkonu, sklepa a parkovacího stání v ceně

29474, Skorkov



7 074 640 Kč
 za nemovitost

cena vč. DPH, realitního, hypotečního, právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny.



Vyřizuje

Zákaznická linka

Tel.: 773 557 042

GSM: +420 774 444 412

E-mail:

info@gebas-reality.cz

Byty Otradovice
 Otradovice 65, 294 74 Skorkov
www.bytyotradovice.cz

VÝMĚRY POKOJŮ

- 1 - Závěš (7,03 m²)
- 2 - Komora (4,76 m²)
- 3 - Obývací pokoj + KK (25,6 m²)
- 4 - Koupelna (4,28 m²)
- 5 - Pokoj (16 m²)

ČÍSLO JEDNOTKY: 2.5
DISPOZICE: 2+KK
PODLAHOVÁ PLOCHA: 56,83m²
2.NP

KONTAKT: Klientské centrum
 E-mail: info@gebas-reality.cz
 Telefon: +420 774 444 412
www.bytyotradovice.cz



Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Umístění objektu: okraj obce

Elektřina: Elektro - 230 V

Odpad: ČOV pro celý objekt

Energetická náročnost: C - Úsporná

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 59 m²

Stav objektu: ve výstavbě (hrubá stavba)

Sklep: 19 m²

Doprava: dálnice; silnice; MHD; autobus

Voda: Místní zdroj vody

Ostatní rozvody: Kabelové rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení si Vás dovoluujeme oslovit nabídkou moderní bytové jednotky o dispozici 2+KK a celkové užitné ploše 56,8 m² + plocha balkonu, která se nachází v kompletně zrekonstruovaném bytovém domě v obci Otradovice – Skorkov pouhých 5 minut od Brandýsa nad Labem – Staré Boleslavi. Projekt Byty

Otradovice zahrnuje celkem 16 bytových jednotek různých velikostí a nabízí kvalitní a komfortní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Prahy, Brandýsa nad Labem - Staré Boleslavi i Mladé Boleslavi. Součástí kupní ceny je parkovací stání před domem, kuchyňská linka vyrobená na míru od truhláře včetně vestavných spotřebičů, kompletní sanita v koupelně značky JIKA a zděný sklep o minimální ploše 15 m² umístěný v suterénu domu. Byty jsou navrženy s důrazem na moderní standardy a praktické využití prostoru. Samozřejmostí je podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo voda-vzduch, digitální Wi-Fi termostat, vinylové podlahy v dekoru dřeva a sádkartonové podhledy s vestavěným osvětlením, velkoformátová dlažba a obklady v koupelně. Okna s trojskly ve dvojím dekoru. Interiérové dveře včetně kování značky SAPELI doplňují bezpečnostní protipožární vstupní dveře. V koupelnách bytových jednotek kompletní sanita se skleněným sprchovým koutem a topným žebříkem a přípravou pro pračku i sušičku. U bytového domu pro majitele bytových jednotek k dispozici nabíječka na elektroauta a venkovní mycí box pro kola. Dokončení projektu je plánováno na prosinec 2026. Již od února 2026 bude k dispozici plně vybavený vzorový byt, který si bude možné osobně prohlédnout. Přiložené vizualizace mají orientační charakter a zhotovitel usiluje o to, aby se výsledná realizace co nejvíce shodovala s jejich podobou. Bytový dům je situován v přírodě, obklopen lesy, a poskytuje tak příjemné a klidné prostředí pro život. Sousední skladový areál bude navíc odstíněn přírodní zelenou zástěnou, jak je patrné z příložených vizualizací. Byty Otradovice představují ideální příležitost pro ty, kteří hledají moderní bydlení v zeleni s rychlou dostupností města, ať už pro vlastní potřebu, nebo jako zajímavou investici. Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. (PENB - C)