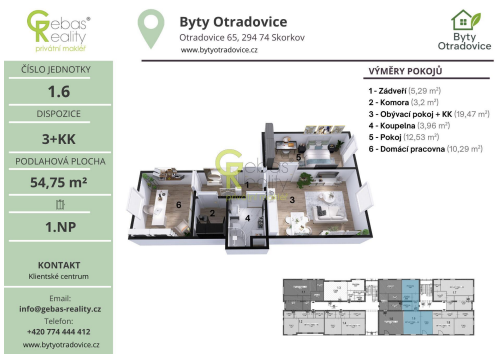
Prodej - Byty číslo zakázky: **N00608**

Nový byt 3+kk v projektu Byty Otradovice u Brandýsa nad L. vč. sklepa a parkovacího stání v ceně

29474, Skorkov



5 634 800 Kč

za nemovitost

cena vč. DPH, realitního, hypotečního, právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny.

Vyřizuje
Zákaznická linka
Tel.: 773 557 042
GSM: +420 774 444 412
E-mail:
info@gebas-reality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	**Podlaží v domě:**	1
Počet podlaží v domě:	3	**Celková podlahová plocha:**	57 m²
Druh objektu:	panelová	**Stav objektu:**	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	**Sklep:**	18 m²
Umístění objektu:	okraj obce	**Doprava:**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Místní zdroj vody
Odpad:	ČOV pro celý objekt	**Ostatní rozvody:**	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení si Vás dovolujeme oslovit nabídkou moderní bytové jednotky o dispozici 3+KK a celkové užitné ploše 54,75 m², která se nachází v kompletně zrekonstruovaném bytovém domě v obci Otradovice – Skorkov pouhých 5 minut od Brandýsa nad Labem – Staré Boleslavi. Projekt Byty Otradovice zahrnuje celkem 16 bytových jednotek různých velikostí a nabízí kvalitní a komfortní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Prahy, Brandýsa nad Labem – Staré Boleslavi i Mladé Boleslavi. Součástí kupní ceny je parkovací stání

před domem, kuchyňská linka vyrobená na míru od truhláře včetně vestavných spotřebičů, kompletní sanita v koupelně značky JIKA a zděný sklep o minimální ploše 15 m² umístěný v suterénu domu.
Byty jsou navrženy s důrazem na moderní standardy a praktické využití prostoru. Samozřejmostí je podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo voda–vzduch, digitální Wi-Fi termostat, vinylové podlahy v dekoru dřeva a sádrokartonové podhledy s vestavěným osvětlením, velkoformátová dlažba a obklady v koupelně. Okna s trojskly ve dvojím dekoru. Interiérové dveře včetně kování značky SAPELI doplňují bezpečnostní protipožární vstupní dveře. V koupelnách bytových jednotek kompletní sanita se skleněným sprchovým koutem a topným žebříkem a přípravou pro pračku i sušičku. U bytového domu pro majitele bytových jednotek k dispozici nabíječka na elektroauta a venkovní mycí box pro kola. Dokončení projektu je plánováno na prosinec 2026. Již od února 2026 bude k dispozici plně vybavený vzorový byt, který si bude možné osobně prohlédnout.Přiložené vizualizace mají orientační charakter a zhotovitel usiluje o to, aby se výsledná realizace co nejvíce shodovala s jejich podobou . Bytový dům je situován v přírodě, obklopen lesy, a poskytuje tak příjemné a klidné prostředí pro život. Sousední skladový areál bude navíc odstíněn přírodní zelenou zástěnou, jak je patrné z přiložených vizualizací. Byty Otradovice představují ideální příležitost pro ty, kteří hledají moderní bydlení v zeleni s rychlou dostupností města, ať už pro vlastní potřebu, nebo jako zajímavou investici. Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. (PENB – C)