

Prodej vily 188 m² s pozemkem 3413 m² + terasa 32 m²

26202, Stará Huť



24 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Oršuliak

Tel.: 603 333 375

GSM: +420731219884

E-mail: orsuliak@justo.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 221 m ² |
| Užitná plocha: | 188 m ² | Plocha parcely: | 3413 m ² |
| Plocha zahrady: | 3135 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; silnice; autobus | Komunikace: | zpevněná |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod; Studna |
| Topení: | Lokální - elektrické | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | D - Méně úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Rozrůstá se vám rodina a děti si přejí každý svůj pokojíček? Možná sníte o domově, kde bude dostatek prostoru pro rodinný život, odpočinek i hry na čerstvém vzduchu. Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme prodej moderní vily na adrese Stará Huť č.p. 584, na klidné hranici rozlehlého lesa a současně kousek od všech služeb velkoměsta.

Tato samostatně stojící přízemní vila o užitné ploše 188 m² vznikla v roce 2018 a od první chvíle je promyšleným útočištěm pro rodinu. Praktické dispozice nabízí tři neprůchozí ložnice - ideální pro děti i dospělé, kteří touží po svém vlastním koutku. Všude vás provází přirozené světlo z velkých oken, která zajišťují propojení s venkovní přírodou. Moderní kuchyňská linka na míru je plně vybavená (lednice, myčka, trouba, varná deska). Nechybí ani dvě koupelny, jedna s vanou a sprchovým koutem, druhá se sprchovým koutem. Pro vaši pohodu je k dispozici podlahové vytápění,

venkovní rolety a zabezpečovací zařízení.

Dominantou vily je bezbariérový vstup na moderní terasu o ploše 32 m², kde si můžete užívat ranní kávu, rodinné snídani, grilování i večerní posezení pod hvězdami. Děti zcela jistě ocení velkou zahradu o rozloze 3 135 m², která poskytuje nekonečný prostor pro hry, míčové sporty, stavění domečků nebo pikniky v trávě. V horkých dnech se zrelaxujte ve venkovním bazénu (47 m²) a užijte si soukromí za vzrostlými keři a plotem.

Součástí nabídky je prostorné parkování pro čtyři vozy, cihlová stavba zajišťující dlouhou životnost domu a technické zázemí.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Na pozemku máte vlastní studnu.

Co se mobilheimu týče, ten je o dispozici 4+kk a je napojen na inženýrské sítě. Lze jej využít pro návštěvy.

Vila stojí na zpevněné komunikaci v klidné části obce, ale do města Dobříš to máte pár minut autem nebo vlakem. Lokální školy, školky, sportoviště, supermarket Lidl, kavárny i restaurace, zámek Dobříš či Památník Karla Čapka - to vše je v dosahu každodenního života.

Zahrada i okolní les zvou k rodinným procházkám i objevování tajných koutů přírody. A když se vrátíte domů, máte jistotu naprostého soukromí a bezpečí celé rodiny.

Pokud hledáte domov, kde bude mít každý člen rodiny dostatek prostoru i soukromí a kde příroda začíná hned za plotem, neváhejte nás kontaktovat.

Pokud máte zájem o více informací, nebo prohlídku, vyplňte prosím formulář u inzerátu. Veškeré informace a podklady Vám přijdou do 10 minut na Vámi zadaný e-mail. Pokud by Vám e-mail nedorazil prosím o kontrolu "Nevyžádané pošty". Někdy se stane, že e-mail zapadne, kam nemá. Případně mi zavolejte, zodpovím veškeré Vaše otázky.

Rádi vás touto výjimečnou vilou osobně provedeme.

Těším se na případnou společnou prohlídku.