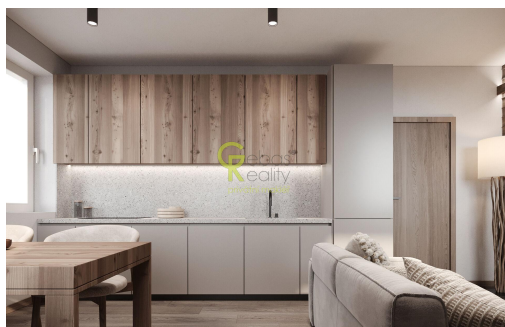


Nový byt 3+kk v projektu Byty Otradovice u Brandýsa nad L. vč. sklepa a parkovacího stání v ceně

29474, Skorkov



7 076 392 Kč
 za nemovitost

cena vč. DPH, realitního, hypotečního, právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny.



Vyřizuje
Zákaznická linka
Tel.: 773 557 042
GSM: +420 774 444 412
E-mail:
info@gebas-reality.cz

Byty Otradovice
 Otradovice 65, 294 74 Skorkov
www.bytyotradovice.cz

ČÍSLO JEDNOTKY
2.4

DISPOZICE
3+KK

PODLAHOVÁ PLOCHA
55,82 m²

2.NP

KONTAKT
 Klientské centrum
 Email: info@gebas-reality.cz
 Telefon: +420 774 444 412
www.bytyotradovice.cz

VÝMĚRY POKOJŮ

- 1 - Zdvěhř (4,6 m²)
- 2 - Komora (3,63 m²)
- 3 - Obývací pokoj + KK (17,94 m²)
- 4 - Koupelna (4,01 m²)
- 5 - Pokoj (11,9 m²)
- 6 - Pokoj (13,63 m²)



| | | | |
|-------------------------------|---------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 58 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 19 m ² |
| Umístění objektu: | okraj obce | Doprava: | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Místní zdroj vody |
| Odpad: | ČOV pro celý objekt | Ostatní rozvody: | Kabelové rozvody |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení si Vás dovoluujeme oslovit nabídkou moderní bytové jednotky o dispozici 3+KK a celkové užitné ploše 55,8m², která se nachází v kompletně zrekonstruovaném bytovém domě v obci Otradovice - Skorkov pouhých 5 minut od Brandýsa nad Labem - Staré Boleslavi. Projekt Byty Otradovice zahrnuje celkem 16 bytových jednotek různých velikostí a nabízí kvalitní a komfortní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Prahy, Brandýsa nad Labem - Staré Boleslavi i Mladé Boleslavi. Součástí kupní ceny je parkovací stání

před domem, kuchyňská linka vyrobená na míru od truhláře včetně vestavných spotřebičů, kompletní sanita v koupelně značky JIKA a zděný sklep o minimální ploše 15 m² umístěný v suterénu domu.

Byty jsou navrženy s důrazem na moderní standardy a praktické využití prostoru. Samozřejmostí je podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo voda-vzduch, digitální Wi-Fi termostat, vinylové podlahy v dekoru dřeva a sádrokartonové podhledy s vestavěným osvětlením, velkoformátová dlažba a obklady v koupelně. Okna s trojskly ve dvojím dekoru. Interiérové dveře včetně kování značky SAPELI doplňují bezpečnostní protipožární vstupní dveře. V koupelnách bytových jednotek kompletní sanita se skleněným sprchovým koutem a topným žebříkem a přípravou pro pračku i sušičku. Přiložené vizualizace interiéru znázorňují návrh možného vzhledu interiérů bytových jednotek projektu Byty Otradovice. Slouží jako předloha a inspirace, jak může výsledné provedení působit po dokončení. Developer potvrdil záměr realizovat interiéry v obdobném stylu a barevném dekoru a dle uvedených standardů. U bytového domu pro majitele bytových jednotek k dispozici nabíječka na elektroauta a venkovní mycí box pro kola. Dokončení projektu je plánováno na prosinec 2026. Již od února 2026 bude k dispozici plně vybavený vzorový byt, který si bude možné osobně prohlédnout. Přiložené vizualizace mají orientační charakter a zhotovitel usiluje o to, aby se výsledná realizace co nejvíce shodovala s jejich podobou. Bytový dům je situován v přírodě, obklopen lesy, a poskytuje tak příjemné a klidné prostředí pro život. Sousední skladový areál bude navíc odstíněn přírodní zelenou zástěnou, jak je patrné z přiložených vizualizací. Byty Otradovice představují ideální příležitost pro ty, kteří hledají moderní bydlení v zeleni s rychlou dostupností města, ať už pro vlastní potřebu, nebo jako zajímavou investici. Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. (PENB - C)