

Nový byt 2+kk v projektu Byty Otradovice u Brandýsa nad L. vč. sklepa a parkovacího stání v ceně

Skorkov



4 273 600 Kč
za nemovitost

cena vč. DPH, realitního, hypotečního, právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny.



Vyřizuje
Zákaznická linka
Tel.: 773 557 042
GSM: +420 774 444 412
E-mail:
info@gebas-reality.cz

Byty Otradovice
Otradovice 65, 294 74 Skorkov
www.bytyotradovice.cz

VÝMĚRY POKOJŮ

- 1 - Závěreč (5,92 m²)
- 2 - Komora (2,66 m²)
- 3 - Obývací pokoj + kk (17,19 m²)
- 4 - Pokoj (10,27 m²)
- 5 - Koupelna (4,16 m²)

ČÍSLO JEDNOTKY
1.2

DISPOZICE
2+KK

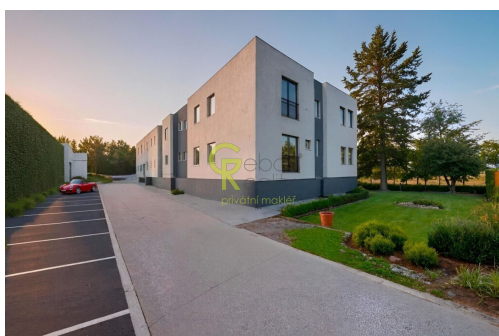
PODLAHOVÁ PLOCHA
40,73 m²

1.NP

KONTAKT
Klientské centrum

Email:
info@gebas-reality.cz

Telefon:
+420 774 444 412
www.bytyotradovice.cz



Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	40 m²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	20 m²
Popis vybavení:	Kuchyňská linka na míru od truhláře včetně spotřebičů. Podlahy bytu - keramická dlažba + vinyl. Kompletní sanita včetně skleněného sprchového koutu. Podlahové vytápění. Elektrická nabíječka na vozidla		
Doprava:			dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody

Energetická náročnost:

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení si Vás dovoluujeme oslovit nabídkou moderní bytové jednotky o dispozici 2+KK a celkové užitné ploše 42,6 m², která se nachází v kompletně zrekonstruovaném bytovém domě v obci Otradovice - Skorkov pouhých 5 minut od Brandýsa nad Labem - Staré Boleslavi. Projekt Byty Otradovice zahrnuje celkem 16 bytových jednotek různých velikostí a nabízí kvalitní a komfortní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Prahy, Brandýsa nad Labem - Staré Boleslavi i Mladé Boleslavi. Součástí kupní ceny je parkovací stání před domem, kuchyňská linka vyrobená na míru od truhláře včetně vestavných spotřebičů, kompletní sanita v koupelně značky JIKA a zděný sklep o minimální ploše 15 m² umístěný v suterénu domu.

Byty jsou navrženy s důrazem na moderní standardy a praktické využití prostoru. Samozřejmostí je podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo voda-vzduch, digitální Wi-Fi termostat, vinylové podlahy v dekoru dřeva a sádkartonové podhledy s vestavěným osvětlením, velkoformátová dlažba a obklady v koupelně. Okna s trojskly ve dvojím dekoru. Interiérové dveře včetně kování značky SAPELI doplňují bezpečnostní protipožární vstupní dveře. V koupelnách bytových jednotek kompletní sanita se skleněným sprchovým koutem a topným žebříkem a přípravou pro pračku i sušičku. U bytového domu pro majitele bytových jednotek k dispozici nabíječka na elektroauta a venkovní mycí box pro kola. Dokončení projektu je plánováno na prosinec 2026. Již od února 2026 bude k dispozici plně vybavený vzorový byt, který si bude možné osobně prohlédnout. Příložené vizualizace mají orientační charakter a zhotovitel usiluje o to, aby se výsledná realizace co nejvíce shodovala s jejich podobou. Bytový dům je situován v přírodě, obklopen lesy, a poskytuje tak příjemné a klidné prostředí pro život. Sousední skladový areál bude navíc odstíněn přírodní zelenou zástěnou, jak je patrné z příložených vizualizací. Byty Otradovice představují ideální příležitost pro ty, kteří hledají moderní bydlení v zeleni s rychlou dostupností města, ať už pro vlastní potřebu, nebo jako zajímavou investici. Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. (PENB - C)