

## Prodej zavedeného ubytovacího zařízení - Morávka, Beskydy

Morávka



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Dominika Vyskočilová**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 604155439

**E-mail:**

[dominika.vyskocilova@smsreality.cz](mailto:dominika.vyskocilova@smsreality.cz)

|                          |                     |                              |                     |
|--------------------------|---------------------|------------------------------|---------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 2035 m <sup>2</sup> | <b>Užitná plocha:</b>        | 1735 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 3917 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                   |
| <b>Druh objektu:</b>     | cihlová             | <b>Stav objektu:</b>         | velmi dobrý         |
| <b>Typ zařízení:</b>     | Hotel               | <b>Komunikace:</b>           | asfaltová           |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 400 V     | <b>Voda:</b>                 | Vodovod             |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Internet            |                              |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízí se investiční příležitost v obci Morávka v Beskydech.

Areál tvoří hlavní hotelová budova (702m<sup>2</sup>) a chatový komplex. V přízemí hlavní budovy se nachází sál vhodný pro: svatby, narozeninové oslavy, plesy, firemní akce, tábory, školy v přírodě, sportovní soustředění... Kompletně vybavená kuchyně, jídelna pro 50 osob se postará o strážníky. V rekonstruovaných pokojích se pohodlně ubytuje až 54 osob. Součástí budovy je také mezonetový byt o dispozici 5+kk.

V suterénu nalezneme finskou saunu, kterou jistě návštěvníci ocení v zimním období a technické zázemí. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem, elektrickým kotlem a kotlem na tuhá paliva.

Ve venkovním areálu se nachází hospodářská budova a 5 chatek, jedna z nich je po kompletní rekonstrukci s vlastní koupelnou, kuchyní a WC. Celkem se zde ubytuje až 40 osob.

Venkovní areál je vhodný pro aktivní odpočinek. Nalezneme zde hřiště na hraní míčových her, ohniště, trampolínu a gril s udrnou. K dispozici je také schválené stavební povolení na bazén o délce 25m.

Pokud hledáte investiční příležitost v Beskydech s okamžitým potenciálem využití, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vám poskytnu veškeré informace, provedu vás areálem a pomohu s dalšími kroky k získání této unikátní nemovitosti.