

## Prodej, pozemky/bydlení, 1000 m<sup>2</sup>, Rybná nad Zdobnicí, Rychnov nad Kněžnou [ID 77047]

Rybná nad Zdobnicí



**1 949 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:** 1 000 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1 000 m<sup>2</sup> v obci Rybná nad Zdobnicí. Pozemek určený nebo vhodný k stavbě rodinného domu. Jde o perfektní možnost pro vlastní výstavbu nebo investici.

Na pozemku je hotová přípojka elektřiny a vody, což výrazně snižuje náklady na přípravu stavby. Odpady jsou řešeny čistíčkou odpadních vod.

Pozemek se nachází v klidné části obce obklopené přírodou, s dobrou dostupností do Rychnova nad Kněžnou, Žamberka a Vamberka.

Výměra  
1 000 m<sup>2</sup>

Druh pozemku  
Orná půda

Dle územního plánu: zastavitelná plocha – budoucí výstavba RD

Inženýrské sítě  
Elektřina - hotová přípojka na pozemku  
Voda - hotová přípojka na pozemku  
Kanalizace: není - řeší se domovní ČOV

Vybavenost a okolí

Klidná část obce s minimálním provozem

Okolní příroda ideální pro rodiny i rekreaci

Veškerá občanská vybavenost v blízkých městech.

Výborné spojení do Rychnova nad Kněžnou, Žamberka, Vamberka

Autobusové spojení

Silnice I. třídy v dostupné vzdálenosti