

Světlý a klidný byt 1+kk, 24 m², sklep, OV, Nad Kajetánkou, Praha 6 Břevnov

Nad Kajetánkou, Praha 6, Praha



4 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Hlavatá

Tel.: 420728235358

GSM: 420728235358

E-mail:

hana.hlavata@tide.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	24 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme prodej bytu 1+kk o celkové ploše 24 m², který se nachází ve zvýšeném přízemí velmi dobře spravovaného domu. Byt je orientovaný na jižní stranu do uzavřeného vnitrobloku, takže je velmi klidný, světlý a bezpečný. Dům i byt jsou ve výborném technickém stavu, po rekonstrukci (zateplená fasáda, plastová okna s vnitřními i předokenními žaluziemi, parketová podlaha, nová kuchyňská linka, nové rozvody). K bytu náleží sklepní kóje. Parkování je bezproblémové ve vyhrazené rezidenční zóně. Hlavní přednosti tohoto bytu tedy jsou: výborná a žádaná lokalita Prahy 6 v blízkosti Pražského Hradu, Ladronky s rychlým dopravním spojením do centra a veškerou občanskou vybaveností v okolí, praktická dispozice i na malé ploše jižní orientace bytu do klidného a oploceného vnitrobloku se zelení, perfektně technicky udržovaný dům se zodpovědně fungujícím SVJ, je ihned k užívání. Byt může být výbornou investiční příležitostí nebo pro vlastní bydlení. Koupí je samozřejmě možné financovat i hypotečním úvěrem, se kterým rádi pomůžeme.