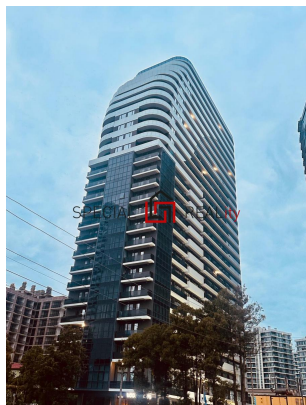


moderní Apartmán v Batumi dokončen a vybaven na klíč,

Grigol Lortkipanidze Street, Batumi



1 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Václav Hejtmánek**Tel.:** +420 773833877**GSM:** +420 773833877**E-mail:**
vaclav.hejtmánek@specialreality.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	27	Celková podlahová plocha:	34.5 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize		

POPIS NEMOVITOSTI: Absolutní pecka v poměru výkon cena a dálka návratnosti investice bez potřeb rekonstrukce. Nabízíme apartmán o 32,5m², studio s terasou, v Batumi- metropoli světové úrovně a ekonomiky. V tomto slunném místě u moře obklopeném horami je spousta pětihvězdičkových světoznámých hotelů (např. Hilton, Marriott, Sheraton, Hyatt, Ramada, Rotana, Best Western, Holiday Inn, Wyndham atd.). Apartmán je kompletně vybaven moderním nábytkem, smart TV, internetem, klimatizací, vytápěním, pračkou, atd. Je součástí multifunkčního moderního komplexu o 27. patrech, jež byl dokončen před cca 3 lety, a je skvěle vybaven - wellness, fitness, restaurace se snídaňovým barem, restaurace s kuchyní, bar, bazén, venkovní posezení s okrasnými prvky, recepce hotelu 5-hvězdičkové úrovně, kavárna, bankomat, lobby, několik zasedacích místností, vysokorychlostní výtahy, podzemní garáže, parkoviště pro taxi, elektro nabíječky, atd. Před komplexem je Casino Bellagio, Casino Eclipse a

Carefour s obchody, lékárnou a restauracemi. 300 m je vzdálená promenáda lemuující pláž Černého moře o délce 7 km. Tato pláž nabízí mnoho turistických atrakcí (půjčovny elektro koloběžek, kol, kolotoče, vodní park, restaurace, bary, památní místa, venkovní fitcentra, skate parky, prolézačky a skluzavky pro děti, japonské Zen a jiné zahrady, jezírka s fontánami, přístav, s majáky a monumenty, či vyhlídková věž, a mnoho jiných atrakcí světového charakteru.. Batumi se nazývá perlou na pobřeží Černého moře a je vzdáleno 20 km od tureckých hranic. Počasí je zde velmi mírumilovné, avšak díky horám s občasnými dešti je krásně zelené.. Když pozvednete zrak na oblohu, tak zjistíte, že tolik pestrých měnících se barev spatříte málokde na světě Město Batumi nabízí mnoho turistických atrakcí jako Delfinárium, Akvárium, botanickou zahradu, japonskou ZEN zahradu lanovku do hor, tančící fontánu, hrající fontánu, námořní přístav, rybí trh a mnoho jiných trhů, 2 historická náměstí, širokou škálu restaurací, obchodů, McDonald v podobě proskleného rejnoka, kde v interiéru jsou zahrady, mezinárodní letiště a mnoho okolních památek. Je to zajímavá ekonomická brána z Asie do Evropy, která se snaží podobat Dubaji, či Las Vegas. Nákupy nemovitostí, které Vám můžeme zprostředkovat se zde pohybují 2x až 3x levněji za podobné projekty jako v Dubaji. Pronájem investičních nemovitostí je možný zajistit jak dlouhodobý, tak v sezóně doporučujeme krátkodobý. Nárůst cen pořízených nemovitostí je každoročně velmi zajímavý, 15-25% a má kam růst. Návratnost investice díky sezonním pronájmům je vyšší než v Česku. Můžeme Vám zprostředkovat možnost koupě v jakémkoliv dokončeném, či nedokončeném projektu. Porovnejte si ceny letenek, vzdálenost, teplotní rozdíly, jazykovou bariéru, ceny jídla a pití, dopravy, a také další jiné faktory potřebné k životu na delší dovolené. Udělejte si srovnání např. Španělska, Chorvatska, Dubaje, Turecka a Gruzie. Budete velmi příjemně překvapeni.