

Prodej prostorného bytu 3+kk (70 m²) s balkonem, garážovým stáním a sklepem, Praha 9 - Letňany

Zlonická, Praha 18, Praha



9 800 000 Kč
za nemovitost

Včetně právních služeb,
bezplatného zajištění
financování a provize
realitní kanceláře.



Vyřizuje

Petr Bárdoš

GSM: +420739486480

E-mail:

petr.bardos@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka prodeje prostorného, šikovně dispozičně řešeného bytu 3+kk (70 m²) se 2 komorami, balkonem (3 m²), garážovým stáním a sklepem (3 m²), který je situovaný v klidné a bezpečné lokalitě Prahy 9 - Letňany (ulice Zlonická). Byt se nachází ve 4. NP menšího cihlového domu s výtahem.

Interiér bytu tvoří prostorná vstupní předsíň s 1. komorou (šatní místností), na kterou navazuje centrální chodba, dále obývací pokoj se vstupem na balkon a kuchyňským koutem s 2. komorou (kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou, digestoří, myčkou nádobí, elektrickou troubou a lednicí s mrazákem), dvěma samostatnými pokoji, koupelnou s vanou a samostatným WC.

Podlahy jsou tvořeny kombinací masivní dřevěné podlahy (obývací pokoj + 3. pokoj), plovoucí podlahy (2. pokoj) a

příjemné dlažby (předsín, chodba, koupelna a WC). Vytápění je ústřední dálkové. Díky východní orientaci a velkým oknům byt nabízí příjemné denní osvětlení a dostatek sluníčka.

K bytu patří parkovací stání a sklep v 2.PP.

Dům leží v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností (potraviny, supermarket, lékař, lékárna, školka, škola, sportovní zařízení, ...) a výbornou dostupností do centra Prahy (autobusová zastávka 100 m, stanice metra Strážkov 2 zastávky autobusem nebo cca 10 min. chůze)

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.