

Pronájem atypického bytu 76m², 3+kk, Hradská ul., Domažlice

Hradská, Domažlice



18 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bára Schneiderová

GSM: +420 226 259 498

E-mail:

bara.schneiderova@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	Byt v rodinném domě
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu bych vám ráda nabídla tento atypický byt v centru Domažlic samotném srdci Chodska. Bytová jednotka se nachází ve druhém nadzemním podlaží historického domu v blízkosti Chodského hradu a v půlminutové docházkové vzdálenosti od domažlického hlavního náměstí. I přesto, že je byt v centru města, vládne tu klid. Tato perfektní lokalita nabízí veškeré občanské vybavení v docházkové vzdálenosti. Budete mít blízko k nespočtu různých obchodů, restaurací, kulturních zážitků i sportovního vyžití.

Bytová jednotka o užitné ploše 76m² a dispozici 3+kk sestává z obytné místnosti s kuchyňským koutem, ze dvou samostatných pokojů, z koupelny a samostatného WC. V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo, elektrický

žebřík a bojler. Největší obytná místnost, jejíž velká okna orientovaná na jih nabízí výhled do ulice, poskytuje prostor k vytvoření obývacího pokoje spolu s jídelním koutem. Dva menší pokoje, tj. dětský pokoj a ložnice, jsou s výhledem do vnitrobloku. Dále můžete využít příjemné posezení na vlastní terase, která také směřuje do klidného vnitrobloku. Jako extra úložný prostor Vám poslouží prostorná půda, na kterou se vchází přímo z chodby bytu. Vytápění je zajištěno novými elektrickými infrazářiči. V ulici před domem je možno zřídit jedno parkovací místo na rezidenční kartu.

Měsíční nájemné - 18 000 Kč

Měsíční zálohy na služby - 5000 Kč (teplo, odpady, vodné a stočné, elektřina)

Vratná kauce - 25 000 Kč (v případě domácích mazlíčků bude navýšena)

Provize RK 18 000 Kč + DPH

Byt je nyní obýván nájemníky a nafocen byl ještě před jejich nastěhováním. Volný bude po domluvě s nájemníky někdy po novém roce. Toto bydlení je ideální pro vícečlennou rodinu, případně i s domácími mazlíčky.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte se na mne obrátit. Ráda Vás uvidím na prohlídce této unikátní nemovitosti.