

Rekonstruovaný byt 3+1 v klidné části Fulneku

Kpt. Jaroše, Fulnek

**3 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Stanislav Slovák**Tel.:** 606 113 100**GSM:** 722534300**E-mail:**slovakreality@email.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	12 m ²	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví ve Fulneku na ulici Kpt. Jaroše. Byt má celkovou výměru 67 m² včetně balkonu a nachází se v klidném domě se čtyřmi bytovými jednotkami. Součástí jsou také dva sklepy o celkové výměře 12 m².

Byt prošel pečlivou a celkovou rekonstrukcí. Podlahy jsou vyrovnané nivelací a položeny jsou kvalitní vinylové krytiny. V celém bytě jsou nové omítky, nové rozvody elektřiny a moderní stropní osvětlení. Snížené stropy jsou zateplené minerální vatou, takže v bytě drží příjemná teplota po celý rok. O vytápění a ohřev vody se stará kondenzační kotel Berretta Cia X25C z Itálie z roku 2024. V létě i v zimě přispívá k ideální teplotě také klimatizace Hyundai Carbon Grey s výkonem 3.5 kW. Vypínače a zásuvky jsou značky ABB.

Kuchyňská linka je německá Skonto Nobilia a působí velmi kvalitně a prakticky. Je vybavena spotřebiči Candy včetně myčky, elektrické trouby, indukční desky a digestoře. Součástí je také kombinovaná lednice s mrazákem. Vedle kuchyně je praktická komora s umístěným kondenzačním kotlem a dalším úložným prostorem.

Koupelna je moderní v kombinaci černé, šedé a dekoru dřeva. Nachází se zde sprchový kout, toaleta, umyvadlo se skříní a otopný žebřík. Nová pračka a sušička Gorenje jsou také součástí prodeje.

Obývací pokoj má 20 m² a nabízí přímý vstup na balkon. Ložnice má 14 m² a je orientovaná na jihozápad. Dětský pokoj poskytuje další plnohodnotný prostor. V bytě zůstává i sedací souprava a rám postele s nočními stolky.

V celém bytě jsou nová plastová okna s trojsklem značky Fin Stal Profine 76 MD, která se používají i v nízkoenergetických domech a výborně izolují. Díky tomu jsou provozní náklady velmi příznivé. Zálohy pro dvě osoby činí přibližně 1.500 Kč za elektřinu a 1.500 Kč za plyn. Platí se také voda podle skutečné spotřeby a nízký fond oprav.

Okolí domu nabízí pohodlné každodenní zázemí. Ve městě je škola i školka, obchody, kavárny a kousek od domu se nachází i vyhledávaná hospoda U Fojtíků. Okolí je vhodné pro pravidelné procházky a působí klidně a příjemně.

Pokud hledáte byt, který je připravený k okamžitému nastěhování, má kvalitní technické zázemí, moderní vybavení a příjemnou atmosféru, rád vám jej představím na prohlídce.

Brzy na viděnou osobně.