

Krásný cihlový byt 3+kk 107 m², Pardubice (ul. Havlíčkova)

Havlíčkova, 53002, Pardubice I, Pardubice



7 590 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, cena k
jednání



Vyřizuje

Málék Břetislav

GSM: +420 603 854 920

E-mail: malek@relia.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	107 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1945	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	3 m ²	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte krásný a prostorný byt v centru Pardubic ihned k nastěhování? Právě jste ho našli. Máme pro Vás naprosto jedinečnou nabídku dokonalého bydlení pro milovníky starých městských domů v „prvorepublikovém duchu“.

Výhody, které určitě oceníte:

- skvělá lokalita s pěší dostupností během několika minut do centra města, v těsné blízkosti veškeré možné služby, školy, dopravní obslužnost apod.

- světlý, vzdušný byt s příjemnou atmosférou

- velkorysý propojený prostor kuchyně a obývací místnosti s cca 42 m²
- dva pokoje (ložnice či dětský pokoj) orientované do klidného vnitrobloku
- parkování před domem
- klidný dům obývaný starousedlíky, byty užívané vlastníky, velice malá fluktuace lidí
- k bytu náleží balkon, prostorný sklep a kůlna ve dvoře.

Nabízíme krásný byt 3+kk v klidné části ulice Havlíčkova v centru města. Celková podlahová plocha bytu je 98,19 m² + balkon 2,7 m² + sklep 6,6 m².

Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu a tvoří jej dva samostatné neprůchozí pokoje (ložnice) orientované do klidného vnitrobloku se zelení, chodba, na protilehlé straně velký obývací pokoj s kuchyní, samostatné WC a koupelna. K bytu náleží rohový balkón, na který se vstupuje z chodby a který umožňuje příjemné venkovní posezení.

Byt prošel v nedávné době významnou částečnou rekonstrukcí – nový plynový kotel, nové rozvody topení ve zdech, radiátory, nová moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči a dvoukřídlou lednicí, renovace dřevěných podlah, SDK podhledy s osvětlením, prostorná šatna u ložnice atd.

Byt má výjimečnou, pozitivní atmosféru, která se těžko hledá.

Ke každodennímu životu nepotřebujete auto, protože vše máte na dosah v pěší dostupnosti. Získáte klidné bydlení s perfektní akustikou poctivě stavěných starých domů s minimálními teplotními ztrátami. Naprosto unikátní jsou i minimální platby do SVJ, kde měsíčně platíte jen 2.040,-Kč a z této částky je do FO jen 1.515,-Kč. Díky samostatnému topení a ohřevu vody moderním efektivním kotlem máte možnost významně ovlivnit celkové provozní náklady. To všechno dává předpoklad krásného a pohodového bydlení.

Pro podpoření Vaší fantazie je připravena vizualizace možného budoucího vybavení bytu, která se nachází v druhé polovině fotogalerie (od půdorysu dále).

Výhodnost nabídky poznáte až na prohlídce, na kterou vás tímto zveme. Přijďte se podívat.

Stojí to za to.