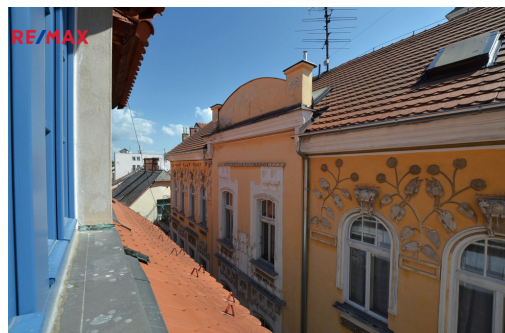


Pronájem bytu 2+1, České Budějovice 1 - centrum města, Plachého ulice

Plachého, České Budějovice



Rezervace



Vyřizuje

Petr Červenka

Tel.: 725 910 910

GSM: +420724832803

E-mail:

petr.cervenka@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a útulný byt 2+1 v historickém centru Českých Budějovic. Byt s celkovou podlahovou plochou 70,4 m² se nachází v Plachého ulici, uličce ústící do náměstí Přemysla Otakara II., v místě s neopakovatelnou atmosférou i historií. Byt je umístěn ve 3. patře historického domu, nabízí kombinaci historie a moderního bydlení v centru města. Dům je nemovitou kulturní památkou, nachází se zde 6 bytových jednotek, v přízemí domu vstupní část a společné prostory nájemníků (kolárna) + komerční prostory, 2 obchody se samostatnými vstupy z ulice. V ulici najdete další drobné obchůdky, např. starožitnictví nebo vyhlášenou kavárničku s venkovním posezením. Byt 2+1 má ideální dispozici pro bydlení, oba pokoje mají samostatné vstupy z prostorné haly, do kuchyně je přístup z obývacího pokoje. Kuchyně s podlahovou plochou 10,7 m² nabízí dostatek prostoru pro stolování, umístění lednice, která není součástí nové kuchyňské linky. Kuchyně má přirozené větrání a osvětlení oknem. Kuchyňská linka je vybavena varnou deskou a elektrickou troubou, instalována je digestoř s odtahem.

Kuchyňská okna jsou orientována do Plachého ulice. Podlahová plocha pokojů je 21,8 a 12,7 m², okna s orientací východní, ložnice je se střešním oknem. Všechny obytné místnosti mají jednotnou podlahovou krytinu, kterou je lepený vinyl. Koupelna velikosti 4,5 m² je vybavena novou vanou, umyvadlovou skříňkou se zrcadlem a topným žebříkem, jsou provedeny nové dlažby a obklady. WC není součástí koupelny, má samostatný vstup z chodby a okno pro přirozené větrání. Vytápění bytu je ústřední etážové s plynovým kotlem Junkers umístěným v předsíni bytu, odkouření do komína. Kotel zajišťuje také ohřev vody. Byt je částečně zařízený - vestavěné skříně v hala a ložnici, jídelní stůl a židle. Jedná se o klidnou lokalitu v centru města, vše v docházkové vzdálenosti vč. nákupních možností např. v OC Mariánská vzdáleném cca 300 m nebo v OC Dvořák na náměstí Přemysla Otakara II. Nájemné 14.000 Kč / měsíčně, elektřina a plyn hrazena nájemcem přímo dodavateli energií (přepis odběru energií na nájemce). Nájemce dále platí pronajímateli 500 Kč/osoba/měsíc na služby v domě (spotřeba vody - vyúčtování dle vodoměru, osvětlení a úklid společných prostor domu, servis plynového kotle). Nájemce skládá k rukám pronajímatele kauci ve výši měsíčního nájmu a provizi ve výši měsíčního nájmu + DPH. Požadavek na nájemce - nekuřáci, bez domácích zvířat. V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace kontaktujte makléře nabídky. Byt je volný od 1.1.2026.