

PRODEJ PROSTORNÉHO ŘADOVÉHO RODINNÉHO DOMU 5+1, KRNOV POD CVILÍNEM

Pod Rozhlednou, Krnov



7 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Foldynová

Tel.: 724 136 753

GSM: 420733134272

E-mail:

monika.foldynova@rkevropa.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	84 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	756 m ²
Plocha zahrady:	448 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo kde se budete cítit dobře, tak tady jste na správné adrese.

Dovolte nám představit výjimečnou nemovitost, která spojuje moderní komfort s promyšleným designem a

EVROPA realitní kancelář FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ Frenštátská 1842, 739 11, Frýdlant nad Ostravicí - Frýdlant, Tel.: 724 136 753, E-mail: frydlant@rkevropa.cz, web: <https://www.rkevropa.cz/frydlantnadostravici>

ekologickým přístupem k bydlení. Tento zrekonstruovaný a vkusně zařízený řadový rodinný dům o dispozici 5+1 s užitnou plochou 145 m² se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Krnov Pod Cvilínem.

CO TENTO DŮM NABÍZÍ?

Přes malou prosklenou verandu, která kryje vstup do domu vejdete do prostorné předsíně. Hned zde najdete jednu z perel tohoto domu a to je vlastní sauna. Váš osobní wellness koutek pro dokonalou relaxaci po náročném dni. Přízemí dominuje otevřená plně vybavená kuchyň s jídelním koutem o velikosti 29,7 m² z které můžete vyjít ven do pergoly. V přízemí je malá ložnice. Dále zde najdeme toaletu a sprchu, technickou místnost, kde je umístěn plynový kotel a bateriové úložiště, které doplňuje 12 solárních panelů umístěných na sedlové střeše. A ke každé kuchyni patří komora. V přízemí je položena praktická dlažba.

V prvním patře jsou dvě prostorné ložnice pro soukromí každého člena rodiny, koupelna s toaletou v moderním provedení. Dominantou je reprezentativní obývací pokoj s krbem na dřevo a pracovním koutem – ideální pro home office nebo studium. Tento prostor vytváří dokonalou atmosféru pro odpočinek i společné chvíle.

V podkroví naleznete prostornou ložnici se dvěma střešními okny orientovanými na jih a vlastní koupelnu s toaletou – Váš osobní soukromý svět, kde najdete klid a pohodu.

Venkovní prostory – Vaše soukromá oáza

Z kuchyně vycházíte přímo na prostornou zastřešenou pergolu orientovanou na jih, která je celá obrostlá hrozovým vínem – ideální místo pro ranní kávu se zpěvem ptáků, letní grilování s přáteli, rodinné obědy na čerstvém vzduchu. Hned vedle pergoly je prostor, kde můžete v létě nejen pro děti umístit bazén, jako stávající majitelka.

Udržovaná zahrada

Zahrada je pečlivě udržovaná a lne se směrem nahoru, což vytváří příjemné soukromí a jedinečnou atmosféru. Na konci zahrady se nachází zahradní domek – bonus pro příležitostné přespání dětí či hostů. Praktický je i vstup do zahrady z druhé strany pozemku. A když vyjete touto brankou, dojdete po 470 metrech na rozhlednu Cvilín.

Parkování

Před vstupem do domu je vydlážděné místo pro parkování celkem čtyř vozidel z nichž jedno je kryté, již nikdy nebudete muset řešit, kam zaparkovat.

LOKALITA KRNOV POD CVILÍNEM

Tato lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení s dostupností veškeré občanské vybavenosti. Klidná rezidenční čtvrť bez průjezdné dopravy, jelikož ulice Pod rozhlednou je slepá. Výborná dostupnost do centra Krnova. V okolí školy, školky, obchody a další služby. Krásná příroda v okolí pro procházky.

NEVÁHEJTE A KONTAKTUJTE NÁS

Je to skutečně výjimečná příležitost pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení s nadstandardním vybavením v klidné lokalitě. Zodpovíme všechny vaše dotazy, pomůžeme s financováním prostřednictvím našich partnerů a samozřejmě je právní servis.