

## Prodej bytu 2+kk/L, 51,8 m<sup>2</sup>, DV, Praha 14 - Černý Most ulice Ocelkova, Novostavba

Ocelkova, Praha 14, Praha



### 2 850 000 Kč

za nemovitost

+ anuita ve výši 5 771  
903,-Kč



Vyřizuje

**Martina Vegelová**

**Tel.:** +420 606 777 063

**GSM:** +420 608 860 877

**E-mail:**

[martina.vegelova@solomgroup.cz](mailto:martina.vegelova@solomgroup.cz)

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 47 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní                    | <b>Lodžie:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej nového bytu 2+kk, 47,2 m<sup>2</sup> + lodžie 4,6 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. NP novostavby v projektu Garden Living.

Projekt bude dokončen v prosinci 2025.

Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“) Byt můžete koupit i v osobním vlastnictví a na hypotéku.

Dům se nachází v klidné části plné zeleně, nedaleko je Park U Čeněk s dětským hřištěm. V okolí mateřské i základní školy.

Bohatá občanská vybavenost - u projektu je autobusová zastávka Doležalova, za 5 minut se dostanete do Obchodního centra - obchody, Ikea. V blízkosti naleznete i polikliniku, městskou knihovnu a stanice metra Černý Most nebo Rajská zahrada, díky kterým se za 15 minut dostanete na Václavské náměstí.

Akontace za byt: 2 850 000,-Kč

Anuita k bytu: 5 771 903,-Kč

Fixace na 5 let

Splátka anuity 31 000,-Kč měsíčně

Anuitu lze celou doplatit a byt převést do osobního vlastnictví.

K bytu lze dokoupit parkovací stání i sklep.

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.