

Pronájem bytu 3+1 75 m², Černošice

Karlická, 25228, Černošice



Bydlení v zeleni 3+1, 2 lodžie, komora, parkování, dětské hřiště, velký pozemek s parkovou úpravou, blízko les i občanská vybavenost



obývací pokoj propojený s kuchyní a lodží, bude předáno bez nábytku



lodžie čmž orientovaná do zeleně směř JV, u obývacího pokoje

22 000 Kč

za měsíc

plus poplatky, info k poplatkům u Ing. Romany Moravcové



Vyřizuje

Ing. Romana Moravcová

Tel.: +420 251 642 464

GSM: +420 777 777 906

E-mail:

cernosice@gaudi.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: GAUDÍ Černošice nabízí k pronájmu krásný praktický byt 3+1, 2x lodžie, komora,

parkování u domu.

V přízemí domu lze využívat kočárkárnu a kolárnu.

Byt se nachází ve 2.patře zděného bytového domu (bez výtahu), který patří do souboru 4bytových dvojdomů s velkým parkově upraveným pozemkem a dětským hřištěm. Areál cca 15.000m² je v rámci Černošic velmi výhodně umístěn, leží v blízkosti lesa, mezi ulicemi Karlická a Vrážská, v krátké docházkové vzdálenosti od občanské vybavenosti centra Vráž, v dobré docházkové vzdálenosti k vlaku a BUSu, do ŽŠ i MŠ.

Byt 3+1 o ploše cca 75m², plus komora 4m² v přízemí, plus lodžie u OP 6m² a druhá lodžie na chodbě napůl se sousedem 6m², se nabízí k pronájmu částečně zařízený - tzn. v bytě bude zánovní vkusná kuchyňská linka se spotřebiči - velká lednice s mrazákem, pračka, myčka 45cm, varná deska, el. trouba, digestoř.

V centrální předsíň vybavena velkou vestavěnou skříní po celé stěně. Byt bude nájemci předán čistý vyklizený, nábytek na fotkách v bytě nebude.

Dispozice bytu je moderní a praktická - obývací pokoj propojený s kuchyní a s východem na lodžii - vše směr jihovýchod, dále dva samostatné pokoje s okny na severozápad.

Byt se nachází ve stavu po zdařilé rekonstrukci, okna plastová, pěkné bílé interiérové dveře, zánovní koupelna a sam. WC, zánovní podlahy, vytápění a ohřev TUV centrální z vlastní nové kotelny, budova je zateplena.

Byt poskytuje velmi příjemné bydlení v tichém prostředí a v zeleni, na dobré adrese, v zahradním městě Černošice, na okraji hlavního města Prahy.

Nájemné bytu 22.000,-Kč měsíčně plus zálohy na poplatky cca 4tis.Kč/měsíčně plus elektřina domácnosti.

K nastěhování od 1.2.2026

Podrobnější informace, poplatky, jistota, provize, domluvení prohlídky u realitní specialistky pro Černošice a okolí Ing. Romany Moravcové na tel. 777 777 906