

Nabízíme Vám plně vybavenou restauraci v obci Tisá

Tisá



4 200 000 Kč
za nemovitost

včetně veškerých poplatků
RK



Vyřizuje

Jana Bázlerová

GSM: +420739500524

E-mail:

j.bazlerova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	690 m ²	Užitná plocha:	174 m ²
Plocha parcely:	968 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investiční příležitost, nabízíme Vám zavedený Motorest Hráč v srdci Tiských skal

Nabízíme k prodeji prosperující a plně vybavenou restauraci Hráč, která se nachází v malebné obci Tisá, okres Ústí nad Labem. Jedná se o přízemní objekt se zastavěnou plochou 690 m² a užitnou plochou 174 m², situovaný na atraktivní parcele o výměře 968 m². Restaurace je stále v provozu a těší se velké oblibě především mezi stálými německými turisty, kteří tvoří většinu její klientely. Díky stabilnímu provozu a dobré pověsti se jedná o zajímavou

investiční příležitost.

Nemovitost je nabízená včetně kompletního a plně funkčního vybavení. Hlavní kuchyně disponuje výkonným odtahem a lapolem, je zde zázemí pro personál, které zahrnuje šatnu, koupelnu a toaletu. Skladovací prostory jsou dostatečně prostorné pro skladování zásob. Nový majitel může převzít klíče a okamžitě pokračovat v zavedeném provozu bez nutnosti dalších investic. Objekt prošel průběžnou rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu. K vytápění nemovitosti jsou k dispozici různé možnosti. Nachází se zde vlastní, téměř bezobslužná kotelna na tuhá paliva s vlastním vchodem z venku, dále je možné vytápění elektrickým kotlem nebo funkčním krbem, který dodává příjemnou atmosféru pro hosty. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Restaurace nabízí příjemné, stylové prostředí pro pohodlné usazení hostů s kapacitou cca 50 míst v interiéru a dalších cca 16 míst na venkovní terase, ideální pro letní posezení a relaxaci. Parkování je možné na vlastním prostorném parkovišti přímo u restaurace, které je monitorované kamerovým systémem pro bezpečnost hostů i personálu. Nemovitost má bezbariérový přístup a disponuje kanalizací, přívodem vody z vodovodu a elektrickým připojením 230 V.

Restaurace se nachází v turisticky vyhledávané oblasti u skalního města Tisá, kde je rozsáhlé pískovcové skalní bludiště, které je součástí Chráněné krajinné oblasti Labské pískovce. Okolí Tisé je celoročně vyhledávaným výletním cílem, což zaručuje stálý přísun návštěvníků bez ohledu na sezonu. Obec Tisá leží přímo u hranic s Německem, v oblasti, která plynule navazuje na Saské Švýcarsko.

Nenechte si ujít tuto výjimečnou příležitost. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.