

Prodej bytu 3+1 88 m², Praha Hlubočepy-Barrandov

Kříženeckého náměstí, 15200, Praha 5, Praha



13 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. David Choc

Tel.: 603 834 921

GSM: +420 774 052 232

E-mail: david@ptf.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prostorný byt o dispozici 3+1 s lodžii a celkovou užitnou plochou 87,5 m², umístěný ve 2. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu v jedné z nejvyhledávanějších částí Prahy na Barrandově na Kříženeckého náměstí.

Dispozice a vybavení

Byt je velmi dobře řešený, nabízí praktickou dispozici 3+1, samostatné neprůchozí pokoje a dostatek úložných prostor:
 prostorná kuchyň s kuchyňskou linkou
 světlý obývací pokoj
 ložnice se vstupem na lodžii
 samostatný neprůchozí pokoj
 velká předsíň
 komora / úložný prostor
 koupelna s vanou, WC je oddělené
 sklepní kóje v suterénu

Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Lokalita – jedna z nejatraktivnějších částí Barrandova

Byt se nachází v místě, které dlouhodobě patří k nejžádanějším lokalitám Prahy pro bydlení i investice.

Kříženeckého náměstí je známé svým klidem, zelení a zároveň výbornou dostupností do centra.

Naproti domu se nachází legendární Barrandovské filmové ateliéry – oblast s jedinečnou atmosférou, kultivovaným okolím a širokou občanskou vybaveností.

V docházkové vzdálenosti najdete:

školy a školky

Lidl a další potraviny

kavárny, restaurace, služby

dětská a sportovní hřiště

krásné přírodní lokality pro procházky a volný čas (např. Prokopské údolí)

MHD dostupnost je výborná – autobusová zastávka je jen pár minut od domu, tramvajová linka na Barrandově navazuje přímé spojení s centrem Prahy.

Parkování je možné před domem (nevyhrazené).

Shrnutí výhod

žádaná a dlouhodobě stabilní lokalita

skvělé dispoziční řešení

lodžie, sklepní kóje

výborná dostupnost MHD a kompletní občanská vybavenost

atraktivní poloha naproti Barrandovským ateliérům

Byt je aktuálně obsazen spolehlivými nájemci.