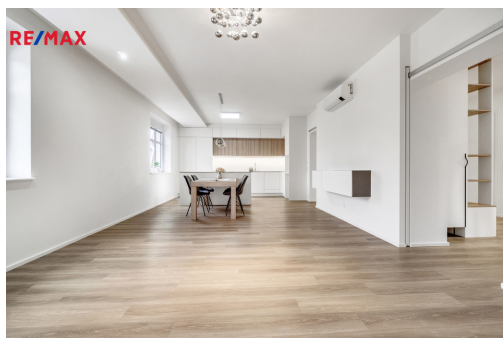


## Velkorysý částečně vybavený 3+kk u Hamerského rybníka

Huťská, Praha 4, Praha



**13 650 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Vladislava Branská**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420774163374

**E-mail:**

[vladislava.branska@re-max.cz](mailto:vladislava.branska@re-max.cz)

|                               |                  |                                  |                    |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 104 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárna |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o velikosti 104 m<sup>2</sup> v činžovním domě v Záběhlicích, přímo nad Hamerským rybníkem.

Byt má dispozici 3+kk a působí velmi vzdušným a komfortním dojmem. Dominantou je velkorysý obývací prostor s kuchyňskou linkou na míru a praktickým ostrůvkem, který potěší každého milovníka vaření. Součástí obývací části je také elegantní knihovna. V předšíní i ložnici jsou vestavěné skříně nabízející dostatek úložného prostoru, ložnice je navíc kompletně vybavená. Velká koupelna s vanou a toaletou je světlá a má skvělé možnosti přímého světla a výhledů a dále je v bytě menší koupelna se sprchovým koutem a technickým zázemím, pak má ještě samostatnou toaletu.

Byt je vybaven klimatizací, rekuperací a podlahovým topením, takže poskytuje vysoký komfort po celý rok, dále má prvky inteligentní domácnosti. Z oken se otevírá krásný výhled na okolní zeleň a Hamerský rybník. Lokalita nabízí klidné prostředí, sportovní i relaxační možnosti a zároveň skvělou dopravní dostupnost – autobus i tramvaj jsou dostupné do pěti minut chůze, nájezd na jižní spojku a výpadovku na Brno.

K bytu je možnost dokoupení garáže na pozemku náležícího k domu za 850.000,-Kč