

## Prodej, byt 4+1+L, 78 m<sup>2</sup>, Duchcov, ul. Osecká

Osecká, 41901, Duchcov



**2 750 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně kompletního právní  
servisu.



Vyřizuje

**Milan Bechyňský**

**Tel.:** +420 728574571

**GSM:** +420 728574571

**E-mail:**

[milan.bechynsky@molikreality.cz](mailto:milan.bechynsky@molikreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+1 s lodžii v osobním vlastnictví, nacházející se v 1. podlaží dobře udržovaného a klidného bytového domu v ulici Osecká 1296, Duchcov.

Byt je v původním stavu, díky čemuž je ideální pro ty, kteří si chtějí interiér upravit podle svých představ. Dispozice je velmi praktická a nabízí dostatek místa pro pohodlné rodinné bydlení.

Hlavní výhody nemovitosti:

- dispozičně výborně řešený byt 4+1 s lodžii
- původní stav připraveno k vlastní rekonstrukci
- komora přímo v bytě + sklepní kóje
- 1. podlaží snadná dostupnost
- klidný, čistý a udržovaný dům, slušní sousedé

Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (školy, školka, obchody, služby, zastávka MHD).

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.