

## Novostavba, P-9, Střížkov, 3+kk/T/B/GS, 105 m<sup>2</sup>, ihned volný, možno hypo !

Makedonská, 19000, Praha 9, Praha



**11 500 000 Kč**  
za nemovitost

V ceně je zahrnuta anuita:  
3.000.000,- Kč !



Vyřizuje

**Lukeš Karel**

**Tel.:** +420 606772700

**GSM:** +420 606772700

**E-mail:**

[karel.lukes@goldreality.cz](mailto:karel.lukes@goldreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	13 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní prodej prostorného, světlého bytu 3+kk s terasou, s balkónem a s garážovým stáním, v novostavbě rezidenční čtvrti na Praze 9 - Střížkov, ul. Makedonská. Celková plocha: 100 m<sup>2</sup> včetně terasy a balkónu. Byt může zůstat v ceně kompletně vybavený, dle přiložených fotografií. Kuchyňská linka na míru s vestavěnou indukční deskou, elektrickou troubou, mikrovlnou troubou a s lednicí. Koupelna se sprchovým koutem, toaleta s umyvadlem zvlášť. Na podlahách dlahy a vinyl. Plastová okna se žaluziemi na jih a na východ. 2 nadzemní podlaží sedmipodlažního, bezbariérového domu s výtahem. Kolaudace v roce 2017. Družstevní vlastnictví, převod do

osobního vlastnictví je možný dvakrát v roce (březen a září). V ceně je zahrnuta anuita: 3.000.000,- Kč. Anuitu není třeba platit hned, je možné pokračovat ve splátkách v nájmu. Měsíční platby ve výši: 26.000,- Kč, včetně splátky anuity: 20.000,- Kč a včetně fondu oprav: 900,- Kč. Klidné a příjemné prostředí se vzrostlými stromy. Velmi dobré dopravní spojení, 700 metrů stanice metra C - Strážkov a 300 metrů stanice MHD. V ceně je zahrnuto garážové stání v suterénu domu a navíc možno převzít nájem druhého stání za 1.000,- Kč/měs. Byt je ihned volný k nastěhování. Možno financovat hypotečním úvěrem.