

## Bělá pod Bezdězem, Chata, 2+1, 70 m<sup>2</sup>, pozemek: 348 m<sup>2</sup>, krásné prostředí, ihned k dispozici !

Nad Kuřívodskou Silnicí, 29421, Bělá pod Bezdězem



**3 000 000 Kč**  
za nemovitost

! Včetně provize !



Vyřizuje

**Lukeš Karel**

**Tel.:** +420 606772700

**GSM:** +420 606772700

**E-mail:**

[karel.lukes@goldreality.cz](mailto:karel.lukes@goldreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	348 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní prodej krásné, zařízené chaty 2+1 v Bělé pod Bezdězem, 100 metrů od koupaliště, ul. Nad Kuřívodskou silnicí. Dřevostavba z roku 1982. Původní, velmi dobře udržovaný stav, vše funkční, bez nutných počátečních investic. K dispozici ložnice, obývací pokoj, kuchyň, koupelna se sprchovým koutem a bojlerem, samostatné wc, komora, prosklená veranda, sklep a kůlna. Zahrada na východ. Připojena elektřina, vodovod od jara do podzimu, odpad sveden do septiku s trativodem. Vytápění kamny na dřevo. Pozemek pod chalupou a zahrada vlastní, přístupová cesta pěší, také vlastní. Veškeré vybavení chalupy v ceně. Kousek jsou, pro rybáře, dva rybníky a pro sportovce, na běhání, rozsáhlé lesy. Veškerá občanská vybavenost města v bezprostřední blízkosti. Ihned volná k nastěhování.