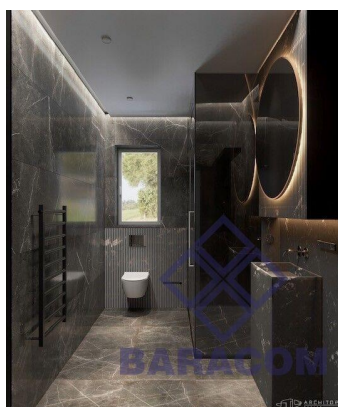
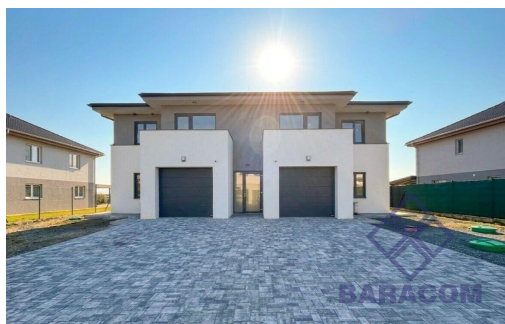


## Prodej novostavby 6+kk se dvěma bytovými jednotkami, garáží a zahradou - Polerady u Prahy

25063, Polerady



**13 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Leona Šmejkal**  
**Sichlerová**  
Tel.: 602 429 949  
GSM: 774 556 658  
E-mail:  
[reality@baracom.cz](mailto:reality@baracom.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	259 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi moderní bytovou jednotku v rodinném domě v klidné obci Polerady u Prahy, který díky své dispozici a technickému řešení poskytne maximální komfort i náročným uživatelům. Nemovitost je vhodná jak pro vícegenerační bydlení, tak pro kombinaci vlastního bydlení a pronájmu.

Dům je v tuto chvíli ve fázi dokončování interiéru. Právě se pokládají kvalitní vinylové podlahy, instalují se elegantní

interiérové dveře a dokončují se obklady a dlažby. Nemovitost bude předána v nadstandardním provedení „na klíč“, kompletně připravená pro nového majitele.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- Dvě samostatné bytové jednotky - ideální pro vícečlennou rodinu nebo investiční záměr
- Dispozice 6+kk - dostatek prostoru, vzdušné a světlé místnosti
- Garáž + parkovací místa na pozemku
- Zahrada pro relaxaci i rodinné aktivity
- Novostavba - bez nutnosti dalších investic
- Tepelné čerpadlo DAIKIN pro energeticky úsporný provoz
- Podlahové vytápění v celém domě
- Plastová okna, izolační trojskla v barvě antracit - skvělá tepelná i akustická izolace
- Příprava na krb - možnost dotvořit atmosféru dle vlastních představ
- Příprava na chytrou domácnost
- Zabezpečovací systém
- Sádkartonové podhledy pro zabudované osvětlení

Lokalita

Polerady u Prahy jsou vyhledávanou lokalitou díky rychlé dostupnosti Prahy, výborné občanské vybavenosti v okolních obcích a klidnému prostředí s dostatkem zeleně. Skvělé pro rodinné bydlení i jako klidové zázemí s dojezdem do města. Pro více informací či prohlídku mne neváhejte kontaktovat.