

Reprezentativní rodinný dům 6+1, 408 m², Praha 22 - Hájek u Uhříněvsi, Do Podkovy

Do podkovy, Praha 22, Praha



24 500 000 Kč

za nemovitost

včetně právních služeb a
provize realitní kanceláře



Vyřizuje

Kateřina Vavřínová

GSM: +420601568695

E-mail:

katerina.vavrinova@trigom.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	239 m ²
Užitná plocha:	408 m ²	Plocha parcely:	722 m ²
Plocha zahrady:	722 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji výjimečně prostorný rodinný dům - vilu o dispozici 6+1 s užitnou plochou cca 408 m² (z toho obytná část cca 365 m²) na pozemku 722 m² v klidné rezidenční lokalitě Prahy 22 - Hájek u Uhříněvsi, v ulici Do Podkovy. Dům je ideální pro velkou rodinu, vícegenerační bydlení i pro ty, kdo hledají možnost spojit komfortní domov se zázemím pro podnikání či sídlo firmy.

V přízemí domu se nachází vstupní hala a několik velkých místností s francouzskými okny a přímými vstupy na terasu a zahradu. Prostor lze využít jako obývací část, pracovnu, pokoj pro hosty nebo reprezentativní klientské zázemí. Na obytnou část navazuje příprava pro kuchyň s praktickou komorou, moderní koupelna se sprchovým koutem, toaletou a bidetem, technická místnost a prostorná dvougaráž s elektrickými vraty a vstupem přímo do domu. Díky otevřeným plochám je možné přízemí snadno přizpůsobit konkrétním potřebám - rodinnému provozu, kancelářím, studiu, showroomu či službám.

V podkroví najdete světlou chodbu, tři samostatné ložnice a hlavní koupelnu s vanou a dvojumyvadlem. Dominantou

podlaží je mimořádně velká místnost o ploše cca 98 m², která nabízí široké možnosti využití - může sloužit jako velký obývací pokoj, herna pro děti, domácí fitness, ateliér nebo společenský prostor pro rodinu i přátele.

Dům byl zkolaudován v roce 2013, je cihlový, dvoupodlažní, s energetickou třídou C - úsporná. Je napojen na obecní vodovod, veřejnou kanalizaci, plyn a elektřinu 230 V. V interiéru je instalované podlahové vytápění s plynovým kotlem a zabezpečovací systém. Kromě dvougaráže jsou na pozemku další zpevněná parkovací místa. Rovinatá zahrada kolem domu poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro posezení, dětské zázemí i další úpravy podle představ nového majitele.

Hlavní výhody domu:

- užitná plocha cca 408 m² (obytná část cca 365 m²), pozemek 722 m²
- dispozice 6+1, tři samostatné ložnice + multifunkční místnost cca 98 m²
- možnost komfortního rodinného bydlení i kombinace bydlení a podnikání
- cihlový dům, kolaudace 2013, energetická třída C - úsporná
- podlahové vytápění s plynovým kotlem, napojení na vodu, kanalizaci, plyn a elektřinu
- dvougaráž s elektrickými vraty + další parkování na pozemku
- klidná rezidenční lokalita Praha 22 - Hájek u Uhříněvsi, ulice Do Podkovy

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, ráda Vám dům osobně ukážu a proberu s Vámi možnosti jeho využití. Ozvěte se mi pro domluvení prohlídky.