

Pronájem - zděný byt 2+1, 57 m², s balkonem, České Budějovice, Pabláskova, lokalita u nemocnice

Pabláskova, České Budějovice



13 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Marek Lindauer

Tel.: 725 910 910

GSM: +420737961642

E-mail:

marek.lindauer@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu velmi pěkný zděný byt 2+1, Pabláskova ulice, 57 m², s balkonem, po rekonstrukci, umístěný ve 2. nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu.

Byt se nachází v atraktivní lokalitě v bezprostřední blízkosti nemocnice v Českých Budějovicích – pouhé 3 minuty pěší chůzí. V docházkové vzdálenosti je také škola (5 min), školka (8 min) a pro sport a rekreaci blízká lokalita kolem Malého jezu (cca 13 min).

Dispozice a vybavení bytu

- Obývací pokoj – 18,9 m²
- Ložnice – 13 m²
- Kuchyně – 10 m², vybavená kuchyňskou linkou, kombinovaným sporákem (plyn/elektrina), myčkou, digestoří, jídelním stolem a spíží
- Koupelna je osazena s vanou, umyvadlem a přípojným místem na pračku

- Samostatné WC s oknem
- Chodba s vestavěnými skříněmi, botníkem, skříňkou a věšáky
- Balkon (vstup z ložnice)

V hlavních obytných místnostech jsou renovované dřevěné parkety, v dalších prostorech keramická dlažba.

Součástí bytu je také prostorný sklep v suterénu domu

Bez domácích mazlíčků. Preferujeme nekuřáky.

PENB - D

Nájemné a poplatky

- Nájemné: 13.000 Kč / měsíc + energie: cca 4.000 Kč / měsíc
- Jistota (kauce): 26.000 Kč + provize RK

Pro žádost o další informace k nemovitosti a případné plánování prohlídek mě prosím kontaktujte výhradně telefonicky (ne SMS a email) ve všední dny mezi 9,00 - 16,00 hodin. Mimo tyto časy se Vám bohužel nemohu věnovat, děkuji za pochopení.